

年度价值王 本周五揭晓

12月28日,2012中国价值地产成都榜颁奖盛典正式揭幕

2012中国价值地产成都年会的脚步声已愈来愈近。本周五下午2点30分,锦江宾馆“成都厅”,国内知名经济学者马光远、政府相关部门决策者、成都一线地产豪门以及十大知名地产机构将共同登台,携手启幕本次价值地产年会。而作为此次年会的重磅章节,被成都地产界视为至高荣誉的“2012中国价值地产成都榜”榜单也将正式揭晓。



2012中国价值地产成都年会暨2012中国价值地产成都榜颁奖盛典
活动时间:2012年12月28日
活动地点:成都锦江宾馆“成都厅”
主办方:成都商报、每日经济新闻
售票电话:400 898 0008
活动官网:www.nhdc.com.cn
全程互动平台:新浪微博关注@成都商报@每日经济新闻

名企/名盘/名人共聚一堂 寻找2012成都价值地产榜样

由《成都商报》《每日经济新闻》联合主办的“中国价值地产年会”,先后在上海、广州成功举办过两届,2012年移师成都的消息披露后,迅速引发了成都地产界的强烈关注。保利、蓝光、恒大、绿地、中粮、花样年、佳兆业、雅居乐、九龙仓、中国铁建、和记黄埔、合景泰富、会展旅游集团等50余家实力房企纷纷提交申请,“2012中国价值地产成都榜”榜单也将正式揭晓。

另外,由正合地产、思源经纪、吉信行、方圆置业、嘉联地产、世家机构、易居中国、力道广告等十大知名地产机构联合推举出的“2012中国价值地产成都榜样楼盘”也进入评选收官阶段。铂雅苑、誉峰、中海·城南1号、保利康桥、绿地·锦天府、华润·金悦湾、中国铁建·西派国际、朗基·望今缘、仁恒·滨河湾、新希望·塔子山壹号、牧马山蔚蓝色卡地亚、中粮·御岭湾、万科·五龙山、保利·石象湖、麓湖生态城、建发·浅水湾等十余家高端项目将激烈角逐“2012中国价值地产成都高端杰作”奖项。

市场调整期,才能凸显真正的强者,这一法则在今年的商业地产领域尤为明显。来福士广场、环球中心、金牛万达广场、棕榈泉国际中心、泰然·环宇时代中心、蓝光·空港国际城、花样年·龙年国际广场、九龙仓·时代1号、信德·环球广场、东方希望天祥广场、AFC中航·国际中心等数十家标杆式商业地产项目,纷纷剑指“2012中国价值地产成都高端城市综合体”和“2012中国价值地产成都高端写字楼”两项大奖。

值得注意的是,以外埠视角切入本土房地产市场,是“中国价值地产年会”一贯的价值主线。在2012年中国价值地产成都年会上,中国社会科学院经济学博士、国内知名经济评论员马光远先生将作为重磅嘉宾出席,并做主题演讲《2013年宏观经济形势与房地产的应对》。马博士在接受成都商报采访时表示,明年,国内房地产市场及企业更要“寻求有质量的增长”,提高行业增长的创新度和含金量。他还称,“中国价值地产年会”倡导的“价值初衷”,对市场具有积极的启示作用。

“2012中国价值地产成都榜”评委代表

正合地产总经理:毛勇
思源经纪总经理:廖建华
嘉联地产总经理:侯红权
易居中国总经理:傅军涛
中原地产总经理:邹玉棠
新港地产执行董事:张红兵
吉信行·方圆置业总经理:潘海
世家机构常务副总经理:彭致远
黑蚁设计董事长:付冰
力道广告总经理:朱亚

“2012中国价值地产成都榜”奖项设置

2012中国价值地产成都榜样企业
2012中国价值地产成都高端杰作
2012中国价值地产成都精品杰作
2012中国价值地产成都高端写字楼
2012中国价值地产成都高端城市综合体
2012中国价值地产成都特色商业地产杰作

权威声音推介主流价值 六大奖项,102家角逐

作为成都楼市最具影响力和权威性的评选活动之一,“2012中国价值地产成都榜”首次引入成都十大知名地产机构担纲评委顾问团,用权威声音推介主流价值楼盘。保利、蓝光、绿地等一线房企负责人在接受记者采访时均表示,模式创新让此次评选在众多同类活动中脱颖而出。据悉,截至上周日推选报名结束,通过评委推选及自主报名形式入围的企业、楼盘定格为102家,几乎囊括了今年市场上的主流房企及项目。

“作为评委顾问团成员,我们最大限度让评选结果接近事实本原。”成都嘉联地产总经理侯红权称,参考官方及第三方机构的大量数据并加以综合分析,十大地产机构再将各自结论汇总,最后通过评委投票表决,确保了价值榜的含金量和奖项的严谨性。“候选阵容实力强大,评委顾问专业公信、主办机构权威客观,是2012中国价值地产成都榜的三大显著特点。”吉信行·方圆置业总经理潘海是十大评委之一,在他提交的“拟入围企业/楼盘点评价表”中,保利、中海、华润、龙湖、蓝光、国嘉、中国铁建等8家企

业是他举荐的“2012中国价值地产成都榜样企业”,理由为“品牌实力开发商,今年表现突出”。思源经纪总经理廖建华更加关注成都高端物业的表现,他点评保利·石象湖“精准定位,率先抢跑今年成都旅游度假地产市场”,万科·五龙山“抢占城市高端,一年半实现20亿元人民币销售额”。另外,华润·金悦湾、中国铁建·西派国际、牧马山蔚蓝色卡地亚、建发·浅水湾等5个高端项目也得到了思源经纪的大力推荐。

在竞争较为激烈的“2012中国价值地产成都精品杰作”奖项中,世家机构常务副总经理彭致远给出的是中德·英伦联邦、佳兆业·君汇上品、蓝光·coco系、保利·百合花园、绿地·世纪城等7家候选名单。商业地产领域,侯红权将选票投给了环球中心、金牛万达广场、阳光新业中心、泰然·环宇时代中心、棕榈泉国际中心等5家高端城市综合体。另外,明宇金融广场、九龙仓IFS、铁狮门、融创汇、ICON·大源中心等项目,成为嘉联地产推荐的“2012中国价值地产成都高端写字楼”。

成都商报记者 王胜波

拍卖公告
我公司受委托将对以下标的进行公开拍卖:
一、标的情况:
泸州保利纺织集团有限责任公司位于泸县加明镇罗桥村(新厂区)房屋10幢、土地2宗及部分机器设备整体拍卖,土地面积共约48083.11㎡(约72.1亩),土地使用权类型为划拨,工业用途;房屋建筑面积约33187.03㎡。
二、报名时间:即日起至拍卖会前一个工作日下午5时止,以保证金汇入我司指定账户并到我公司办理报名手续的时间为准(保证金不计息)。
三、拍卖时间及地点:2013年1月15日上午9时在泸州市拍卖大厅公开拍卖。
四、公司地址:泸州市龙马潭区水车花街6号2楼
五、公司网址:www.cdpm.net
六、垂询电话:0830-6318885、13309085544、13908087773
泸州长鑫拍卖有限责任公司
2012年12月25日

交房公告
尊敬的红光1958现代商务酒店各位业主:
成都思源投资有限公司开发的“红光1958现代商务酒店”项目二期(2、3号楼)已顺利通过竣工验收,并具备交付条件,特定于2012年12月27日正式交房。
一、交房地点:“红光1958现代商务酒店”交房服务中心(3号楼1楼1号房)
二、交房时间:2012年12月27日-2012年12月31日(每日9:30-17:30)。因集中交房期房源数量较多,为避免长时间等待,请在上述集中交房时间内先行分批交付,交房顺序以售楼部电话通知为准。详询:87911111。
三、业主交房时需携带资料:
1、业主(产权人及其共有人)身份证原件及复印件6份,业主本人身份证复印件1份,婚姻证明1份。若本人不能亲自办理相关手续,需委托他人办理的,被委托人应携带公证处出具的委托书、被委托人的身份证复印件;
2、购房收据、银行按揭贷款(贷款合同及银行按揭)、《商品房买卖合同》原件等购房相关资料等;
四、业主交房时需缴纳的款项:
房屋面积价款、契税、办证费、印花税、维修基金、物业管理费等等;
备注:交房流程、售楼部款项明细等详见售楼部公示或咨询售楼中心。
恭喜您喜迁新居,全家幸福,万事如意!
详情请咨询:028-87911111 028-87912222
特此公告。
成都思源投资有限公司
2012年12月

润禾花园一期一批次交房公告
尊敬的润禾花园一期一批次业主:
我们非常荣幸地通知您,成都市润禾置业有限公司开发的位于成都市新都区大丰镇大丰街北一路201号的“润禾花园一期一批次”物业现已达到交房条件,我公司定于2012年12月30日(即办理交房手续,敬请业主前来办理。
一、交房时间:12月30日前(上午9:30-下午5:00)
二、交房地点:润禾花园
三、温馨提示:
1、请业主本人及配偶带上所有购房资料原件、收据原件、婚姻证明原件、身份证原件、相关税费(务必自备足额现金)至交房地点办理交房相关手续;
2、若您因事务繁忙不能亲自前来,可委托他人办理,代办时,委托人需提供经公证的业主委托书(中文)、业主身份证复印件及受托人的身份证原件、复印件。
详情请咨询:65920222 65928777
再次感谢您对我们工作的支持,欢迎期待您们的到来!
成都市润禾置业有限公司
2012年12月25日

成都品牌社区 精品楼盘联展

和润生活广场 40-1400㎡ 买商铺送车位
新春钜献 9988元/㎡起
销售热线 028-6752 9888
项目地址:成都·锦江区(华润新行1.5公里)
开发商:成都和润置业有限公司
新丰嘉苑
城北“惠”好房来袭!
4580元/㎡(均价) 岁末冲刺 回馈价!
交通、配套、居住舒适度.....样样不缺,种种利好!
二期准现房,80-120㎡年底加速热销中;好房不等人,错过等明年!
另有4436㎡黄金商铺出售、出租.....
028+83918222
开发商:成都高源置业有限公司/投资方:四川富城房地产开发有限公司
项目地址:成都大丰成彭公路大天路出口处

产权式酒店公寓/15年高受益
瑞熙酒店星级管理全程运营
8000元/年 一年高受益
价格太惹火 机会靠把握
9000元/年 冲击一环底价
精装现房 新春入住
鸿锦汇
项目地址:成都·金牛区·一环路西体北路路口
开发商:龙昌实业