



北改

这一年

样本

曹家巷拆迁模式



拆迁一直是社会关注的热点问题,也是各级政府着力解决的难点。四川成都北部住户拥挤设施陈旧落后,当地政府规划用5年时间改造这片区域。在拆迁过程中,如何把这样一个让各级政府头疼的难题办得让百姓满意,成都市政府换了一个新思路。从2012年3月起,本台走基层记者开始在北城区改造的项目之一曹家巷蹲点,历时10个月,记录了这里从规划到召开动员大会的全过程。——央视《新闻联播》

《新闻联播》昨起推出系列报道《曹家巷拆迁记》 成都新思路:居民自治改造

成都商报讯(记者 刘友莉)昨晚的《新闻联播》,一则名为《曹家巷拆迁记》的新闻成为头条。这条新闻时长近6分钟,以央视记者走基层的视角关注成都“北改”工程第一个改造项目——曹家巷一、二街坊危旧房(棚户区)片区自治改造。《曹家巷拆迁记》为一组系列报道,昨天播出的是第一集《十年拆不动的曹家巷》,接下来还将继续播出。

各级政府着力解决的难点。曹家巷片区涉及3756户居民,大部分是国有企业的退休职工和家属,涉及的单位多,其拆迁改造更是难上加难。10年前,政府、产权单位就多次提出过改造曹家巷的想法,然而测算下来改造资金高达30亿元,再加上居民们难以协调的利益,每次改造都最终流产了。

各级政府都头疼的拆迁问题办得让老百姓满意,成都市政府换了一个新思路,开始在曹家巷改造中探索一种创新社会管理、构建和谐社会的新模式——居民自治改造。经居民民主投票,曹家巷成立了居民自治改造委员会,既和政府打交道,又要反映居民的需求,以此推进曹家巷改造项目进行。2012年12月18日,曹家巷改造项目召开了动迁会。目前,评估公司正在对曹家巷的房屋情况进行评估。

我是故事王

百姓故事会PK赛

网上投票 新阳光小草组合最火

成都商报讯(记者 赵一丹)“成都故事王”前三强网上投票日前正在火热进行。截至昨日下午6点,得票最多的是“新阳光小草组合”,共获得5497票。紧随其后的是李志和袁国虎,分别有4902票和3189票。

四个小学生,加上一位老师,一位公交司机,组成了“新阳光小草组合”。最初,这个组合由严凌霞和王艺瑾这对母女组成。她们一路过关斩将,中途加入公交司机王小亮,竞争实力大增,在10强晋级赛时凭借出众的表现成为了首个晋级的选手组合。后来又吸收了3位新成员:杨菁漪、刘雨非和敬欣逸。这三个“小不点”都是讲故事的高手,个个身怀绝技。据严凌霞介绍,小菁漪打快板是一绝;敬欣逸表情丰富声音又甜人见人爱;小雨非朴实、纯真、表演拿捏到位。严凌霞希望让组合里的每个孩子都发挥自己的特长,给大家带来更新颖、与众不同的节目。

昨日,身穿公交司机蓝色制服的王小亮正在排练的节目是《58秒》。在这个讲述都江堰最美司机高洪明的故事中,他扮演高的同事。这已是王小亮第三次讲述公交司机的故事了。在百姓故事会PK赛上,王小亮曾讲述过“史上最卡哇伊公交”司机钟雪梅以及“雨伞哥”赖小刚的故事,而最美司机高洪明的故事最令他感动。王小亮称,他会努力扮演好高洪明的同事这个角色,就像“新阳光小草组合”这个名字的含义一样,把爱和温暖传播出去。

特别提醒

百姓故事会十强中,你喜欢哪几位,可登录成都全搜索网站以及发送短信为你喜欢的选手投票。

选手编号:陈德宁0001,耿琦0002,黄莉0003,李阳0004,李志0005,袁国虎0006,罗世忠0007,吉光0008,段妍妍0009,新阳光小草组合0010,为他们投票吧。

网络投票链接: http://top.chengdu.cn/acts/2012_10pk/

短信投票方式:编辑短信“920+选手编号”发送到106280066(资费1元/条,不含通信费)。

为有个好环境 等一等也值得

央视《朝闻天下》《新闻直播间》昨继续播出《曹家巷拆迁记》



昨日,评估公司正在对曹家巷一街坊15栋的房子进行评估,73岁的刘传秀在评估登记表上签字确认 摄影记者 陶柯

昨日,央视新闻频道《朝闻天下》《新闻直播间》播出《曹家巷拆迁记》第7集,返迁安置房大小遭遇“容积率”与资金的双重考验。根据金牛区的计算,曹家巷现有住房面积14万平方米,如要按居民的诉求补偿“两室一厅”,容积率必须达到5.8左右。金牛区打的算盘是,曹家巷地块可修出45万平方米的房子,在确保居民返迁安置面积后,还可通过销售商业地产的收益来弥补改造的资金缺口。

但按这个容积率,曹家巷地块上只能修41万平方米的房子,可用于弥补资金缺口的商业地产面积就少了4万平方米,项目改造的资金缺口将非常大。经过几轮争辩,金牛区长苏鹏最后拍板同意了这一容积率方案。

从那次规划审批会后,整个曹家巷“安静”了大半年,改不改、如何改,不仅普通居民没有消息,自改委成员也变得非常焦虑。

可这个容积率却遭到市规划局的强烈反对。在一次返迁房容积率的审批会上,市规划

局局长张樵给曹家巷的返迁房容积率定了一个上限,“5.0封顶”。因为容积率高了,返迁房将完全没有居住环境可言。

让住户高兴的是,动迁会终于在去年12月召开,标志着改造进入新阶段。昨日下午,听说评估公司已开始对一街坊15、16栋进行评估,15栋居民73岁的刘传秀匆匆地从女儿家跑回曹家巷,把评估人员一路领回家。在评估表上签名后,刘传秀放心了,“现在就关心好久能签约了”。

从电视新闻里了解到去年长时间没有改造进展的缘故——为了保证返迁房的居住环境,再说起去年那长达半年多的焦虑,刘传秀平静多了,“为了以后住的环境好点,等一等也值得。”

成都商报记者 刘友莉

节/目/预/告

《新闻联播》将继续播出《曹家巷拆迁记》

2012年12月29日,央视《朝闻天下》《新闻直播间》就开始将镜头对准曹家巷改造,每天7点至9点、10点至11点、15点至17点滚动播出一集《曹家巷拆迁记》,每集时长约8分钟,介绍曹家巷自治改造启动到召开动员大会的全过程。

今日,《曹家巷拆迁记》的第8集将继续在《朝闻天下》《新闻直播间》播出。昨晚《新闻联播》播出的《曹家巷拆迁记》位于“走基层·为人民服务新观察”栏目下,时长近6分钟,是之前报道的剪辑版本。接下来,《新闻联播》还将继续推出《曹家巷拆迁记》报道。

幸福解码 成都

学习贯彻十八大精神,聚精会神抓发展

幸/福/来/自 爱心之都

成都荣膺中国最幸福城市大奖,成都市民很自豪,却也淡然,对于被这座城市水天日夜滋养孕育着的人们来说,幸福早已成为一种常态。幸福的创造者,也是幸福的享用者,就是那些在这座城市中生活劳作的普通市民,是他们的爱心,让这座城市更美、更温暖、更幸福,是他们传递的正能量,让幸福绵延不断。

救水女侠吴永秀: 帮助别人是我最大的幸福



“救水女侠”吴永秀 本报资料照片

对话吴永秀 “我传递善良,也被善良感染”

吴永秀救过那么多人,也有人送过红包给她,可她从来没拿过别人一分钱,“帮助别人就是我最大的幸福,救的人越多越让我有一种自豪感”。吴永秀六七岁时,曾亲眼目睹父亲在寒冷的冬日里,跳进东风渠救人,言传身教、耳濡目染之下,救人也成了吴永秀当成了自己的使命。

对于成都这座城市,吴永秀一直认为充满了善良的人和正能量。吴永秀说,自己每天看到的、感受到的,都是这座城市的善良:在公交车上,为孕妇、老人让座的人,是善良的人;在菜市场里,看见小偷敢于上前制止的,是善良的人;扶行动不便的人过马路的人,是善良的人……正是因为生活在这样一座充满爱的城市里,吴永秀更愿意用行动去传递属于自己的一份正能量。

成都人包容,不管你来自哪里,只要来到成都,它总能让你留下来,成为“成都人”,找到家的感觉;成都人幽默,就算面临“5·12”汶川特大地震时,也能用各种段子来排解悲伤,释放乐观;成都人善良,每一年每一天,总有一些人一些事让人感动。每一个普通的成都人用他的善良、包容和幽默让这座城市更加温暖幸福。这其中,土生土长、在东风渠边生活了55年的老成都吴永秀,则是把帮助别人当做自己最大的幸福,用她的善良感染他

人,传递爱和能量。和被救者已成为朋友。昨日下午3时许,吴永秀刚从石岭11组的王乃香家回来。“给他们买了点水果、牛奶,顺便看看两个小孙子。”天气很冷,吴永秀的脸被冻得红红的。王乃香不是吴永秀的亲戚,而是吴永秀救起的一位同龄人。那是2011年9月的一天,王乃香送2岁的外孙女去幼儿园,经过吴永秀家外的一座桥,由于堵车,她一不小心

竟和外孙女一同掉入东风渠里,吴永秀听到呼救后,冲出门跳下河,将婆孙两人救了起来。王乃香的家境并不宽裕,一人要照顾两个小孙子,从那时起,吴永秀便常常买点日常用品去王家看望,顺便帮着照顾两个娃娃。王乃香并不是吴永秀救下的第一个人。从17岁时第一次跳下东风渠救人,吴永秀至今已救了18名溺水者,被当地人称为“救水女侠”。吴永秀自小在东风渠边长大,她非常清楚,跳进

2012 他们让这座城市 更美更温暖更幸福

- “撑伞妹妹”甘露
5月24日,“撑伞妹妹”甘露为倒地猝死的黄海建撑伞挡雨,这把伞撑起了亡者最后的尊严,传递了无声的关爱。
- “孝心弟”谢才彬
8月29日,21岁的大学生谢才彬在开学前一天,为被困火海中的爷爷,自己被严重烧伤,被誉为“孝心弟”。
- “正义叔”戴克友
10月26日,郝阿姨在公交车上意外摔伤骨折,素不相识的戴克友师傅将她背到医院后,谢绝感谢金并匆匆离去。
- “大小仁义哥”王冬、小廖
11月6日,小伙子王冬骑电瓶车撞倒老人李光全后“赖着不走”,并赔偿为老人筹集医疗费;11月24日,青年小廖骑车撞倒怀孕8月的孕妇,同样悉心陪护,承诺负责到底。王冬和小廖被称为“大小仁义哥”。
- “最美司机”高洪明
11月21日,都江堰公交司机高洪明在运送20多名乘客时,突发脑溢血,为确保乘客安全,他继续驾驶了3分多钟,直到把车平稳地停在路边,次日不幸离世。
- “油条哥”李刚
11月,成都“油条哥”李刚走红,为降低油条中的铝残留量,他一年进行50多次试验,两次将炸出的油条送到成都市食品药品检测中心检测。
- “救水女侠”吴永秀
17岁开始在东风渠救人,迄今为止共救起18位落水者,并继续在见义勇为的道路上走得更久更远……

版权声明:本报所刊作品未经许可,不得转载、摘编。本报法律工作室电话:028-86783636

湍急的河中救人是一件很危险的事情。每当面临拯救生命和未知的危险时,吴永秀的选择都很简单,那就是跳入东风渠中,将一条条生命拉上岸来。

然而一人之力毕竟有限,2004年,吴永秀和三名热心人一起组织了“义务游泳队”,劝阻人们不要下水,远离危险。在阻泳队成立的第一天,就有30多名在东风渠游泳的孩子被劝离。对于自杀轻生者及无意落水者,他们也尽力营救。8年多来,阻泳队的力量逐渐壮大,队员增加到十多个。

新年想资助山区孩子

吴永秀尽管看上去很年轻,但毕竟已经55岁了,渐渐感觉有些力不从心。每次仓促跳水救人,耳朵都会“轰”的一声,里面经常灌满水,如今吴永秀的耳朵有些背,还有轻度腰肌劳损。她很担心,再遇到下一个溺水者时,自己的体力还能不能支撑。不过,让吴永秀欣慰的是,她的善良感染了越来越多的人,有更多的人将她们的善良传递到下一个溺水者时,“义务阻泳队”升级为“吴大姐爱心互助会”,献爱心的形式更丰富了,服务范围也更广了。除了在夏天劝阻他人不要下水远离危险,平时还在社区、养老院等参与助老服务,队员也发展到30多名,其中也有很多年轻的大学生志愿者。

由于跟吴永秀学游泳救人,吴永秀还收了一个来自阿坝州的干儿子,并且去了一次干儿子的家乡,她看到那里虽然景色美丽,经济却极为落后,很多孩子缺少少穿,也缺少学习用品。吴永秀希望在新年中,能和互助会的成员一起,捐点钱为那里的孩子们买点学习用品,同时号召大学生志愿者们能够利用假期去山区,为孩子送去精神食粮。

成都商报记者 柯娟 实习生 邱萌