

解密“亚洲十大超级豪宅”为何半年吸引万人到访 华润·金悦湾 为成都高端树标准

上周四,本报对华润·金悦湾问鼎成都高端住宅人气王的报道见诸报端后,立即引起了各方关注,一夜之间华润·金悦湾成为人们讨论成都高端时必须提到的关键词。在日趋理性的市场环境下,很难有一个项目能够持续保持高人气的热度,尤其是高端住宅项目在过去两年中需求都难以释放。华润·金悦湾的实景呈现不仅成就了它的超高人气,还为成都高层精装豪宅树立了全新的标准。

在淡市之中,华润·金悦湾是如何逆袭的,为何多达7000组高端精英,2000多组行业专家,1000多组社会名流会在过去半年纷纷到访华润·金悦湾?在成都市区为数不多的几个高层豪宅项目中,华润·金悦湾无疑已经成为高端人气王,它到底卖出了多少套房子?在高端买家心目中,华润·金悦湾的核心价值到底是什么?



华润·金悦湾入户大堂实景

树高端热销标准—— 半年万人到访, 147名高端买家收藏

对于华润置地在成都落地的最高端住宅产品华润·金悦湾而言,即将到来的“金九银十”是一个收获的季节。历经3年精心打造,华润·金悦湾一期实景呈现。

“今年上半年,华润·金悦湾接待了超过7000组客户,2000组业内人士和1000多组社会名流的到访。”据华润·金悦湾相关负责人介绍,项目已经全现房呈现,可以说是目前成都豪宅的最高水准,诚邀各界人士前来鉴赏,让项目在承接市场检验,收获更多的市场认同。据悉,仅今年上半年华润·金悦湾销售额就突破6亿元。

2011年秋季,华润·金悦湾入市销售,这个总户数600余套的纯粹高端大户型项目入市便吸引了市场的万千关注。2013年金悦湾销售240余套大户型,销售金额突破10亿元;2014年上半年金悦湾再度揽获147名高端买家芳心,成交金额居成都高层豪宅前三甲。

日前笔者获悉,华润·金悦湾已经

拥有了400余名业主,这也是华润·金悦湾首次对外公布项目销售进度。如果你熟悉近几年的高端住宅销售,你就会明白,在经历限购、限贷双重调控之下,半年卖出147套房子,对于一个最小面积210平米、最低总价350万元/套的精装豪宅项目而言实在不是一件易事。尽管如此,华润·金悦湾还是被独具慧眼的400余名高端买家的收藏,就在今年年底,项目一期就将大规模集中交房,华润·金悦湾也将以品质兑现对高端买家的承诺。

“华润·金悦湾的业主大多都是企业主或大公司决策层,他们大多拥有丰富的置业经验,其中还有很多在郊区购置有别墅,金悦湾能够吸引他们的唯有超凡的品质和震撼的景观。”华润·金悦湾资深销售顾问向称,在过去三年与数千名需求客户接触的过程中发现,这部分客户对于产品品质要求极其苛刻,他们并不是只需要换一处大房子,更多的是需要居住品质再上一个台阶。



成都中美企业家参观团昨日到访华润·金悦湾

树极致奢居产品标准—— 创造中国高端居住的全新范本

在华润·金悦湾没有到来之前,成都高层精装豪宅的标准一直是模糊的,曾经市场上充斥着各种各样的伪高端项目,无论大小的精装住宅都说是高端豪宅。然而华润·金悦湾的到来,为成都高端树立了新的标准。

在园林上,为给成都一座真正的奢居级欧式园林,金悦湾园林设计团队足迹踏遍整个欧洲大陆,将数十种精致的欧式景观图案与大量的皇家景观元素,大尺度运用到金悦湾的园林建设中,每一平米景观都是至高典范。

在建筑上,历经十几轮的方案修订,在华润·金悦湾终于诞生了成都最为丰盈的立面雕纹。建

筑大师们以国际一线豪宅的建筑理念对西式古典建筑美学三段式设计进行升级,既传承了古典风格及比例关系的尊贵感,又不乏现代精致时尚、品质高雅的审美情趣。历经多轮比较,金悦湾最终从几十上百种石材中选了古典棕和卡拉麦里金,根据各自特质分别用于建筑基座与门廊上,与进口涂料适宜搭配形成时尚典雅色彩视觉,加以真正原装进口仿石涂料——皇彩石的运用,立面色彩更为美观大气的同时,丰盈线条更显灵动优美。

在项目产品上,华润·金悦湾全面研究各类顶级豪宅、星级酒店、高端会所等室内装修风格

及各项细节,从而整合全球最领先工艺技法,在世界范围内优选最佳装修材料,并集合国际顶级家装品牌,特邀享誉国际的室内空间设计大师亲自主笔,精心建设成都顶尖奢居精装豪宅。

如此用心的打造,在成都乃至整个西南的高端住宅市场,华润·金悦湾都被当作一个奢居标杆,这也是它为何可以吸引高端客户青睐的关键因素。目前在成都买高层豪宅,华润·金悦湾已经成为必看项目之一,无形之中华润·金悦湾为成都高层豪宅树立了一个新的标准。正如成都地产业内某资深人士所言,实景呈现之后的华润·金悦湾,从品质上看不负“亚洲十大超级豪宅”称号的。

树纯粹圈层居住标准—— 建立塔尖人群的圈层归属

数天前,在华润·金悦湾举办的一场圈层活动中,笔者接触了几位已在华润·金悦湾置业的业主,了解了他们眼中华润·金悦湾的核心价值。出自名家之手的设计、最严苛的选材、最奢侈的园林景观、最优秀的工匠手工打造,最重要的是以产品面积为门槛,保证入住业主圈子的纯粹性。

“整个华润·金悦湾没有210平米以下的房子,这就保证了入住人群的家庭结构,家庭财力一致性。”华润·金悦湾业主、成都某金融机构高管王先生称,金悦湾不仅占据了丰富的城市资源和自然资源,其项目规划、产品设计、工艺标准、园林景观等均达到了顶级水平,更重要的是华润·金悦湾业主圈子的纯粹。目前在成都楼市的高层豪宅中,所有户型单套面积在200平米以上

的项目不超过3个,其中只有华润·金悦湾实景图,并位于成都传统高端居住板块金沙板块。

据笔者了解,在华润·金悦湾已销售的房源中,有近一半的房子是通过老客户带新客户成交的,正是因为对项目品质的信赖,才会推荐朋友购买;正是因为相同财力和背景的业主聚在一起,华润·金悦湾成为成都最纯粹的高端居住圈子。

就如华润置地成都公司相关负责人所言,金悦湾是华润置地进入成都市场10余年来首次打造的一线高端项目,也是华润置地首次在成都展现高端产品影响力。在开发端,我们带给成都的是一个提升城市话语权的作品,这不仅是华润置地城市价值的再一次尊重,更是对纯粹高端生活方式的尊重。(余韵)



在售房源信息:210-388平米全现房精装府邸,350万/套起
销售热线:
028-87087777



码上淘

百瑞源
—BERYL—
中国好枸杞
宁夏百瑞源

享 扫码专享 秒杀,抽奖等扫码专享 | 优 品质保障 品质护航 购物无忧 | 7 七天无理由退换货 为您提供售后无忧保障

限量1000件 枸杞 **扫码1元享**

宁夏百瑞源枸杞产业发展有限公司是一家专业从事枸杞研发、种植、加工、营销、文化“五位一体”的高科技民营企业,历经十年发展,倾力打造“田间到舌尖的安全”。

枸杞研发 | 基地种植 | 生产加工 | 连锁经营 | 中国枸杞馆

百瑞源中秋礼品专享
8月21日10点整
全场低至**3折**

扫码领券

百瑞源旗舰店 | 搜索 天猫 TMALL.COM

聚划算 juhuasuan.com 让生活更精彩

百瑞源特优级枸杞 中秋专享价: **118.0元** (市场参考价:316元)

百瑞源免洗枸杞 中秋专享价: **193.8元** (市场参考价:456元)

百瑞源头茬枸杞 中秋专享价: **251.6元** (市场参考价:592元)

扫码赚钱 天天签到 连续签到 加倍领!

扫码领淘金币 扫一扫 = 最多30个淘金币
100淘金币至少抵1元
全部会员无限领取
淘宝网

扫码领集分宝 扫一扫 = 每天最多100个集分宝
100集分宝=1元
每天限量发放,领完为止
一淘

扫码领天猫积分 扫一扫 = 最多5个积分
100天猫积分=1元
每天限量领取,领完为止
聚划算

下期码上淘
8月22日
BEKAHOS 百家好世