

习近平主持召开中央外事工作委员会第一次会议强调 努力开创中国特色大国外交新局面

据新华社电 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席、中央外事工作委员会主任习近平5月15日上午主持召开中央外事工作委员会第一次会议并发表

重要讲话。习近平强调,要切实加强党中央对外事工作的集中统一领导,准确把握当前国际形势发展变化,锐意进取,开拓创新,努力开创中国特色大国外交新局

面,为实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献。会议审议通过了《中央外事工作委员会工作规则》等文件。

成都
出台

《关于进一步完善我市房地产市场调控政策的通知》

购房门槛提高 限购对象由个人调整为家庭

切实支持合理自住需求
努力做到职住平衡

《通知》规定,在天府新区成都直管区、成都高新区南部园区新购买商品住房或二手住房的,应当同时符合以下条件:

第一,购房人具有拟购房所在区户籍(其中户籍迁入拟购房所在区未满足24个月的,应在拟购房所在区稳定就业且连续缴纳社保12个月以上),或户籍不在拟购房所在区但在当地稳定就业且连续缴纳社保24个月以上。

第二,本市户籍居民两人及以上家庭在全市范围内拥有1套以下(含1套)自有产权住房,或本市户籍居民成年单身家庭、非本市户籍居民家庭在全市范围内无自有产权住房。

《通知》规定,在成都高新区西部园区、锦江区、青羊区、金牛区、武侯区、成华区、龙泉驿区、新都区、温江区、双流区、郫都区新购买商品住房或二手住房的,应当同时符合以下条件:

第一,购房人具有上述区域户籍(其中户籍迁入上述区域未满足24个月的,应在上述区域稳定就业且连续缴纳社保12个月以上),或户籍不在上述区域但在当地稳定就业且连续缴纳社保24个月以上。

第二,本市户籍居民两人及以上家庭在全市范围内拥有1套以下(含1套)自有产权住房,或本市户籍居民成年单身家庭、非本市户籍居民家庭在全市范围内无自有产权住房。

在我市其他地区(市)县新购买商品

住房或二手住房的,购房人应具有本市户籍,或非本市户籍但在本市稳定就业且连续缴纳社保12个月以上。

坚决遏制投机炒房行为
保持房地产市场平稳健康发展

《通知》规定,夫妻双方离婚后,任一家庭成员两年内购买商品住房或二手住房的,其拥有住房套数按离婚前家庭总套数计算。父母投靠成年子女入户的,不得作为单独家庭购房。

此外,《通知》还规定在全市范围内新购买商品住房或二手住房,须取得不动产权证满3年后方可转让。

新政策即日起开始执行,原有政策规定与本《通知》不一致的按本《通知》执行。

成都商报记者 王焱

公共交通出行服务 成都在特大城市中排第一

在公共交通出行服务指数排行榜中,成都在特大城市中名列第一;在城市线路网密度排行榜中,成都位列第三;成都公交线路覆盖率为73%,500米站点覆盖率为86%……近日,高德地图联合交通运输部科学研究所、北京航空航天大学交通科学与工程学院发布了《2017年度中国主要城市公共交通大数据分析报告》。

报告显示,在公共汽车线路规模方面,线路条数排名前五的城市分别是北京、上海、广州、重庆、成都;线路网密度排名前五的城市是深圳、上海、成都、杭州、北京。这说明了这些城市的市民,可以很快地就近找到公交站,公共汽车换乘很方便。

在特大城市中,成都公共交

通出行服务指数排名第一,为0.610,其优势在于轨道衔接、公交开放水平两个方面。

此外,从行程时间平均值看,共计1个城市平均行程时间超过1小时;从单位距离的行程时间上看,省会城市及直辖市耗时较短,公共交通便捷性较高。综合两个指标,成都平均出行1km距离用时3.95分钟,公交平均行程时间耗时为51.86分钟。

报告中还对城市公共出行步行距离及换乘次数进行了分析。数据显示,大型城市公交换乘次数普遍较高,中小型城市步行距离普遍较长。成都人平均每步行900米即有公交站点,在全国排行中位列第六;公交平均换乘次数则为0.55次,位居全国第五。

成都商报记者 严丹

科普小讲堂、机器人互动、汽车拼装…… 炫酷的科技周要来啦!

昨日下午,记者获悉,2018年成都市科技活动周将于5月19日-26日举行,届时主会场将举办“创新蓉城”体验互动及“创新蓉城科学传播”两大板块主题展示与互动活动,还有53项科普活动将在成都各区县陆续开展。

记者了解到,2018年成都市科技活动周启动仪式暨科普主题展示体验活动将于5月19日-20日在位于高新区的菁蓉国际广场举行,将有近100家企事业单位参加,特装展位近1000平米,标准展位近百个,活动现场总面积近4000平方米。活动现场体验互动、科学传播两大板块,十二个主题展示与互动区域,市民不仅能看到小贩机器人全自主移动零售,还能体验汽车拼装、火星漫游VR等多个科技互动项目。

另外,5月19日-20日在菁蓉

国际广场7号楼1楼还将举办12场科普小讲堂,包含机器人、航空航天、环境与野生动物保护、生命健康、防灾减灾等主题。12场小讲堂主要面向少年儿童,采用寓教于乐的形式,让孩子们在玩耍中学习科学知识。

如何报名?

因为每场讲堂的课程容量有限,市民如果有意愿参加需要提前报名预约,报名途径有两个:一是在“成都科普”微信公众平台小讲堂报名文章中,扫描二维码进行报名;二是通过“成都科普”微信公众平台首页模板中的志愿者板块,进入小讲堂报名。参加人员将以报名的先后顺序决定,参赛名额最终以官方短信通知为准,请保管好手机通知短信,作为入场凭证。

成都商报实习记者 庄灵辉

成都
出台

《关于完善商品住房开盘销售采用 公证摇号排序选房有关事宜的通知》

摇号新规出台 一个家庭一次只能参与一个项目摇号

公证摇号顺序:棚改、刚需、普通家庭

根据《通知》,公证摇号及选房顺序,按照棚改货币化安置住户、刚需家庭、普通家庭顺序,先后摇号排序、依序选房;并按规定保持登记购房人、摇号排序人、按序选房人、合同签订人相一致。

棚改货币化安置住户优先摇号排序选房。房地产开发企业应在当地

房产行政主管部门的指导下,按不低于当期准售房源总量的10%公开用于棚改货币化安置住户优先购买(商品住房项目位于本市中心城区锦江、饮马河、西郊河围合而成的“两江环抱”区域内的除外)。

刚需家庭登记购房人应当符合《成都市人民政府办公厅关于进一步

加强我市房地产市场调控工作的通知》规定的购房条件。刚需家庭优先摇号的房源及其他条件按今年3月31日出台的《成都市城乡房产管理局成都市司法局关于商品住房开盘销售采用公证摇号排序选房有关事宜的补充通知》规定执行,其中夫妻离异的,购房登记时离婚应已满两年。

一个家庭一次只能参与一个项目摇号

根据《通知》,棚改货币化安置住户、刚需家庭、普通家庭购房人购买商品住房的,应通过商品房购房登记平台进行购房登记并如实填报相关信息。购房登记信息提交成功后,平台自动生成一个购房登记号。

棚改货币化安置住户、刚需家庭、普通家庭一次只能参与一个商品住房项目购房登记、公证摇号、排序选房,在该项目公证摇号选房结束后未能购

房的,方可参与下一个商品住房项目购房登记。在此期间不能通过变换登记购房人的方式参与其他商品住房项目购房登记。

商品住房项目购房登记规则确定的网上登记报名期限截止后,不得撤销或变更购房登记信息。

对此,成都市房管局相关负责人表示,为了杜绝开发企业和中介机构违规收取排号费、茶水费、渠道

费等行为,我市自2017年11月开始执行公证摇号排序选房措施。但由于受新房、二手房价格倒挂以及资金保值增值需要的影响,导致不少居民为了买到房子同时在多个楼盘参与摇号,容易产生诱发恐慌性购房情绪,增加家庭债务负担、预理违约风险等一系列问题。而《通知》对家庭分批参与摇号的规定,就是为了引导居民理性购房。

核验资格要核验满足首付的“存款证明”

《通知》提出,房地产开发企业核验登记购房人资格时,应核验登记购房人本人满足首付款条件的存款证明。

对此,市房管局相关负责人表示,这一规定是为了坚决遏制投机炒房行为,避免出现一个家庭以多个人的名

义参与登记摇号现象,同时也为了防范房地产金融风险,防止出现透支住房需求、增加家庭债务负担等问题。

对失信人员3年内不受理其购房登记

《通知》提出,对提供虚假信息或瞒报家庭成员信息、住房条件等获取购房资格的,列入我市购房失信人员名单,购房登记平台3年内不受理其

购房登记。房地产开发企业、中介机构协助购房人弄虚作假的,由相关行政主管部门予以坚决查处,房管部门将开发企业、中介机构及其相关从业

人员列入我市房地产行业信用黑名单。涉嫌犯罪的,移送司法机关调查处理。

成都商报记者 王焱

解读成都房市调控新政及摇号新规

父母投靠子女落户 不能作为单独家庭购房

02

解读房地产业发展、租赁市场、住房保障“五年规划”

成都将形成更加完善健康的住房制度体系

03

坚持市场导向创新引领 加快推进新能源汽车产业发展

罗强主持召开全市新能源汽车推广应用工作推进小组会议

本报讯(成都日报记者 黄鹏)昨日,市委副书记、市长罗强主持召开全市新能源汽车推广应用工作推进小组会议,强调要切实增强紧迫感,加大新能源汽车产业发展和应用推广力度,助推我市汽车产业转型升级和经济高质量发展。

会议指出,按照市委、市政府

部署要求,全市新能源汽车推广应用工作推进小组办公室及各成员单位在抓产业应用发展和推广应用工作推进小组会议,值得肯定。但对标国内先进城市,更要看到差距、问题和短板,切实增强紧迫感,加大产业发展力度和应用推广力度,更加注重创新驱动,加快推进新能源汽车发展。下转02版

学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想“四川篇” 深入开展“大学习、大讨论、大调研” 奋力书写新时代天府高质量答卷

未来你吃的新品种猕猴桃 可能来自这里

中国-新西兰猕猴桃联合实验室新区启用,向全球输送新技术

04