

12问成都房市调控新政 父母通过投靠子女落户 不能作为单独家庭购房

为坚决贯彻落实国家调控要求,切实支持合理自住需求,努力做到职住平衡,坚决遏制投机炒房行为,昨日,成都市政府出台了《关于进一步完善我市房地产市场调控政策的通知》。对于群众在新政执行当中可能产生的疑问,市房管局进行了答疑解惑。

1.新政实施后,住房限购对象有何变化?

答:本次住房限购对象由个人调整为家庭。

2.新政实施后,限购方式有何变化?

答:限购方式由只考虑新购住房套数调整为新购住房时需考量家庭已有住房套数。

3.两人及以上本市户籍居民家庭已有住房,还能购房吗?

答:本市户籍居民两人及以上家庭在全市范围内拥有2套以上(含2套)自有产权住房,或本市户籍居民成年单身家庭、非本市户籍居民家庭在全市范围内拥有1套住房,不能在天府新区成都直管区、成都高新区南部园区、成都高新区西部园区、锦江区、青羊区、金牛区、武侯区、成华区、龙泉驿区、新都区、温江区、双流区、郫都区新购买商品住房或二手房。

4.在青白江区、简阳市、都江堰市、彭州市、邛崃市、崇州市、金堂县、新津县、大邑县、蒲江县新购买商品住房或二手房有什么条件?

答:购房人应具有本市户籍,或非本市户籍但在本市稳定就业且连续缴纳社保12个月以上。

5.怎样才算“本市户籍居民家庭”?

答:家庭成员共同购房的,其中至少1人具有本市户籍可认定为本市户籍居民家庭。

6.“两人及以上的本市户籍居民家庭”包含哪些家庭成员?

答:两人及以上本市户籍居民家庭

包括夫妻双方、夫妻双方及其未成年子女、离异(或丧偶)父(母)及其未成年子女。

7.怎样算是“成年单身居民家庭”?

答:成年单身居民家庭包括三种情形。(1)18周岁以上未婚的单身居民;(2)离异(或丧偶)且无子女的单身居民;(3)离异(或丧偶)且子女已年满18周岁的单身居民。

8.张三离异不满2年,张三的自有产权住房数量应该只算自己名下的,还是要算离异前全家名下的?

答:按离异前的家庭自有产权住房总套数计算。

9.父母通过投靠成年子女落户成都的,能单独购房吗?

答:不能作为单独家庭购房。

10.新政后新购住房多久可以转让?

答:在全市范围内新购买的商品住房或二手房,须取得不动产权证满3年后方可转让。

11.新政何时开始实施?

答:新政自印发之日起施行,原有政策规定与新政策不一致的按新政策执行。

12.新政施行之前购买住房的,政策如何界定?

答:新政施行之前商品住房已在全市统一的商品房买卖合同网上签约系统完成定购、拟定合同、已售(备案)状态之一的;二手房已在存量房交易服务平台上完成打印“成都市存量房买卖合同”、“成都市存量房买卖合同”(自由成交)的,按原政策执行。 成都商报记者 王鑫

8问成都公证摇号新规 优先摇号的刚需家庭 如夫妻离异 购房登记时离婚应满2年

对群众在成都公证摇号新规执行中可能产生的疑问,市房管局进行了答疑解惑。

1.公证摇号购房按照什么顺序进行?

答:公证摇号购房仍然按照“棚改货币化安置住户、刚需家庭、普通家庭”的顺序,先后摇号排序、依序选房。按规定应保持登记购房人、摇号选房人、合同签订人相一致。

2.优先摇号的棚改货币化安置住户应满足什么条件?

答:安置补偿协议在2016年10月1日以后生效的棚改货币化安置住户,以改造范围为区域认定标准,根据“拆一购一”原则,遵照区域住房限购政策,符合下列条件之一的,房地产开发企业应支持其优先摇号、优先选房:

(1)补偿协议生效后,未在我市住房限购区域内购买住房;(2)补偿协议生效后,已在我市住房限购区域内购买住房,但购房日期为2017年3月24日之前,且所购房屋为二手房。

3.优先摇号的刚需家庭应满足什么条件?

答:优先摇号的刚需家庭须符合现行住房限购政策。优先摇号的刚需家庭是指达到法定婚龄的成年单身居民家庭(男年满22周岁、女年满20周岁)、两人及以上居民家庭的所有家庭成员在本市行政区域内名下均无自有产权住房且2016年10月1日以来无住房转让记录。其中夫妻离异的,购房登记时离婚应满2年。

4.新政实施后如何生成购房登记号?

答:棚改货币化安置住户、刚需家庭、普通家庭购买商品住房的,应按商品住房购房登记平台要求进行购房登记,如实填报相关信息,不得漏报、瞒报、错报;登记购房人信息提交成功后,自动生成一个购房登记号。

5.已登记项目摇号选房结束后,是否

可以在其他项目进行购房登记?

答:不能。棚改货币化安置住户、刚需家庭、普通家庭一次只能参与一个商品住房项目登记摇号,在该项目公证摇号选房后未能购房的,方可参与下一个项目购房登记。在此期间不能通过变换登记购房人的方式参与其他项目登记。

6.满足首付条件的存款证明是什么?

答:房地产开发企业在核验登记购房人资格时,会核验登记购房人本人满足首付条件的存款证明。首付条件是指购房家庭按照四川省市场利率定价自律机制确定的四川省商业性个人住房贷款最低首付比例乘以购房登记时商品住房项目中清水总价最低的房源价格计算,存款证明应由银行机构出具。比如,张三登记购买某项目的一套商品住房,该项目中清水总价最低的房源价格若为80万元,若其按首付比例30%计,则其首付条件为24万元。

7.如何查询排序结果和选房结果?

答:项目公证摇号排序结束后,购房人可在企业网站、商品住房销售现场、成都市住宅与房地产业协会商品住房购房登记平台查询棚改货币化安置住户、刚需家庭和普通家庭登记购房人摇号排序结果;项目公证摇号选房结束后,购房人同样可通过以上途径查询选房结果。

8.对提供虚假信息或瞒报家庭成员信息、住房条件等获取购房资格的,有哪些惩罚?

答:对于提供虚假户籍证明、社保证明、婚姻情况等,瞒报配偶、未成年子女等家庭成员信息以及自有产权住房数量等,从而获取购房资格的,列入我市购房失信人员名册,购房登记平台3年内不受理其购房登记。 成都商报记者 王鑫

“别克S弯”成都开跑 “9AT梦之队”上演激情挑战



昂科威挑战越野征服项目

圈速挑战

君威GS过弯“贼带感”

“圈速挑战太刺激了。尤其是过弯的时候,听着轮胎摩擦地面发出的声音,贼带感。”刚从圈速挑战上完成两圈挑战的一位别克车主,浑身上下都透着难掩的兴奋,说起刚刚的圈速挑战话匣子关都关不上,滔滔不绝。

“君威GS提速很快,过弯也很平稳,明显能感到它强有力的抓地力,有几个弯道难度都很高,但是只要操控没有大的问题,对君威GS来说都不是事儿。可惜我的成绩不行,刚才那个挑战者太厉害了,才30多秒……”

今年别克S弯的场地内体验项目包括圈速挑战和越野征服,专为君威GS与昂科威特别设计。刚刚这位车主所体验的,

就是圈速挑战赛。其赛道以通用G0赛道为原型,重点考察车辆的转向精准、动力响应和制动等极限操控性能。

凭借2.0T+9AT驱动系统、新一代FlexRide自适应驾驶系统以及Brembo高性能四活塞刹车系统,体验者可以在AGR认证的GS专属一体化运动座椅的包裹下,充分体验到运动模式下君威GS迅猛的百公里加速与优异的过弯表现,感受极限驾控带来的淋漓畅快。

此次圈速挑战中,还首次在君威GS车上搭载专业车手驾驶训练工具VBOX,挑战者可一览车辆行驶的各项动态数据,并由专业教练解读帮助提升赛道成绩。



专业教练通过VBOX现场培训驾驶技巧



别克君威GS圈速挑战

越野征服

把“上天入地”变成“小事情”

当天现场另一项让人心跳加速的人气项目当属越野征服。这个挑战项目包含扭转式驼峰桥和连续交叉轴两个测试项目,前者独创了20°坡度+12°扭转度+4种体验模式,体验者可以驾驶2018款昂科威“上天入地”,尽情感受这款车在爬坡、四驱、车身刚性等方面强劲的综合实力。

“这个驼峰看上去很吓人,但是开着昂科威上去之后,感觉很稳当,这么难的扭转式驼峰也很轻松就过了,感觉上天入地都变成了小事情。”一位刚经历了越野

征服体验的别克车主对昂科威的表现大加赞赏。

2018款昂科威提供同级罕有的带有CDC主动式悬挂的FlexRide自适应驾驶系统和特有的智能全路况四驱系统。其中,FlexRide自适应驾驶系统可设定标准、旅行、运动和越野四种模式,带来“四合一”的多重驾驶感受。智能全路况四驱系统,可根据需要实时分配前后轮动力,并能实现后轴左右轮扭矩0~100%的连续分配,更加迅速主动、高效灵活,提升了驾驶操控性和脱困能力,带来优秀的驾驶体验。

不一样的道路试驾

体验别克高科技

圈速挑战和越野征服项目考验的是汽车在极限路况下的应对能力,针对日常路况,本届别克S弯驾控体验营也首次开设了综合道路试驾项目。

在这个项目中,体验者可以在开放道路上以最接近日常驾驶的方式去感受车辆的行驶品质,更加客观全面地体验和对比车辆的驾控性能、舒适性配置以及包括ACC自适应巡航、SBZA侧盲区预警、LDW车道偏离预警、LCA车道变更辅助等先进的智能驾驶辅助系统。

这不是一次普通的日常路况试驾,在整个过程中体验者还对OnStar安吉星、云端车载娱乐与应用服务、Apple CarPlay车载系统都进行了逐一体验,深度感受别克智能互联科技带来的互联汽车生活,充分感受到别克用智能科技为消费

者打造的愉悦的驾乘享受。

别克S弯挑战赛创立于2009年,是目前国内规模最大的汽车场地挑战赛之一。每年的活动都依据不同的主题,在不同城市打造不一样的玩法,结合经典赛道,趣味性与竞技性于一身,考验着车辆操控性能与驾驶员技巧,让每一位参赛者都能体验到酣畅淋漓的驾驶乐趣,感受到别克车型的强劲动力、精准操控及领先科技。

在上周成都站之后,2018别克S弯驾控体验营还将横跨全国5个城市,开展为期1个月的巡回购车。凡参与试驾并在指定时间内购车的客户,以及各站活动中圈速挑战成绩排名第一的客户,均有资格参与今年俄罗斯世界杯观赛之旅的抽奖,将有机会跟随别克车队自驾前往俄罗斯现场观看世界杯决赛。(张煜)

(广告)