

公积金缴存、提取和贷款政策有调整 10月8日正式实施 成都住房公积金新政来了

9月13日上午,成都公积金中心相关负责人对《成都住房公积金按月提取住房公积金偿还个人住房贷款本息管理相关规定(试行)》《成都住房公积金管理中心关于印发〈成都住房公积金个人住房贷款实施细则〉的通知》《成都住房公积金提取管理实施细则》《成都住房公积金缴存管理实施细则》进行了解读,回应了“按月提取还贷”的申请条件、办理方法,以及公积金缴存比例等具体问题。

2021年10月8日起

- 成都住房公积金个人住房贷款存贷系数定为0.9
- 可以按月提取的业务有:
购买自住住房提取、偿还自住住房贷款本息提取、租赁自住住房提取三类
- 职工申请时近五年内已办理两套及以上住房购房提取,或当前在本市拥有两套及以上住房产权的,不得再申请第三套及以上住房购房提取
- 符合条件的缴存职工与成都公积金中心签订协议后,成都公积金中心将采取“直冲本息”或“定额提取”的方式实现按月提取还贷
- 若缴存职工已签订原“按年委托提取协议”的,可选择按原有规定和协议约定继续执行,也可选择终止按年委托提取协议后,新签订按月提取协议
- 住房公积金缴存比例双向差异化是指单位和职工均可在5%~12%范围内选择不同的缴存比例
- 缴存困难单位有两种政策选项,一是降比,二是缓缴



制图 李开红

1 公积金个人住房 贷款存贷系数定为0.9

9月13日,记者从成都公积金中心获悉,成都住房公积金个人住房贷款存贷系数定为0.9,自2021年10月8日起执行。

这一系数是根据《成都住房公积金管理中心关于印发〈成都住房公积金个人住房贷款实施细则〉的通知》,结合流动性状况等因素,根据“以缴定贷”“权利义务对等”的配贷原则,结合对贷款发放额和缴存职工贷款资金需求的测算等因素确定。今后,成都公积金中心将根据流动性状况等因素适时调整存贷系数并对外公布。

那么,公积金贷款额度如何计算?

贷款额度计算方式具体为:每笔缴存资金乘以存贷系数再乘以缴存月数,即得出该笔资金对应的贷款额度;所有缴存笔数对应的贷款额度相加,即为综合可贷额度。存贷系数由公积金中心根据流动性状况每年确定。实际可贷额度还需结合收入情况、还贷能力系数、信用状况、贷款期限等因素确定。

3 公积金按月提取怎么办? 申请条件、办理方法都有了

13日上午,成都公积金中心相关负责人对《成都住房公积金按月提取住房公积金偿还个人住房贷款本息管理相关规定(试行)》进行解读。

这些住房贷款 能申请“按月提取还贷”

成都公积金中心缴存职工,办理了个人住房贷款(含公积金贷款、商业贷款、组合贷款)的,在按月偿还贷款期间,可向成都公积金中心申请办理按月提取还贷。

符合条件的缴存职工与成都公积金中心签订协议后,成都公积金中心将采取“直冲本息”或“定额提取”的方式实现按月提取还贷。

“直冲本息”是指成都公积金中心按月将当期应偿还的公积金贷款本息从缴存职工在成都公积金中心开立的住房公积金缴存账户当月可用金额中予以抵扣,可用金额不足以抵扣的差额部分再从借款人办理贷款时约定的委托扣款账户中补扣。

据成都公积金中心相关负责人表示,该方式适用于成都公积金中心公积金贷款(不含资阳民生村镇银行)。“定额提取”是指成都公积金中心按月将协议约定的每月提取金额从缴存职工在成都公积金中心开立的住房公积金缴存账户当月可用金额中提取到协议约定的本人银行账户。

该方式适用于其他个人住房贷款,包括成都公积金中心公积金贷款(限资阳民生村镇银行)、其他公积金中心公积金贷款、商业贷款(含公转商

贴息贷款)。

已签“按年委托提取协议” 可自愿选择继续或终止

办理“按月提取还贷”有哪些申请条件?缴存职工申请办理“按月提取还贷”时,需符合“贷款尚未结清、缴存职工是贷款所购住房的所有人或所有权的配偶、同一缴存职工在一个自然年度内无其他住房消费提取业务(同一套住房偿还贷款本息的提取除外)、没有尚在履行过程中的按年委托提取协议或按月提取协议”等条件。

若缴存职工已签订原“按年委托提取协议”的,可选择按原有规定和协议约定继续执行,也可选择终止按年委托提取协议后,新签订按月提取协议。

同一套住房有两人及以上符合提取条件的,选择的还贷提取方式及签订的提取协议种类应一致。

在“按月提取还贷”的办理方式方面,符合条件的缴存职工,可通过成都公积金中心手机APP线上办理,或携带相关材料前往成都公积金中心服务大厅临柜办理“按月提取还贷”。

在每月执行协议的日期方面,“直冲本息”的抵扣日为每月还款日当日。“定额提取”的提取日原则上为每月还款日前两日。缴存职工在还款日至当月月末期间签约的,于次月起执行。

4 “缴存比例双向差异化” 公积金缴5%还是12%,怎么定?

9月13日,《成都住房公积金缴存管理实施细则》出炉,成都公积金中心对此进行了解读。

问:什么是缴存比例双向差异化?

答:缴存比例双向差异化是指单位和职工均可在5%~12%范围内选择不同的缴存比例,具体为:单位经职工代表大会或工会讨论通过(未建立职工代表大会或工会的,经全体职工三分之二以上同意)并形成决议,可在5%~12%的范围内,选择不同的单位缴存比例为职工配缴;职工个人可在5%~12%的范围内,在不低于单位配缴比例的基础上,选择个人缴存比例。例如单位配缴比例为8%,则个人缴存比例可选的范围为8%~12%。

问:缴存比例双向差异化适用的范围是什么?

答:缴存比例双向差异化适用于所有类型的缴存单位。

问:单位如何申请缴存比例双向差异化?

答:单位应在广泛征求职工对缴存比例双向差异化意见的基础上,按规定经本单位职工代表大会或工会讨论通过(未建立职工代表大会或工会的,由全体职工三分之二以上同意并签字确认)并形成决议,再向公积金中心提出申请,同时提交决议及相关材料,经公积金中心审批后方可实施缴存比例双向差异化。

问:差异化比例单位的缴存比例

分类规则需要调整,如何办理?

答:单位缴存比例分类规则发生变化时,应重新履行表决程序,确保决议事项的有效性,并将新的决议及时向公积金中心报备。

问:差异化比例单位为职工配缴的缴存比例需要调整,如何办理?

答:单位缴存比例分类规则未发生变化的,单位无需提交新的决议,直接按照调整缴存比例的管理规定进行调整。

问:差异化比例单位的新入职或新调入职工,缴存比例如何确定?

答:单位应告知新入职或新调入职工差异化比例缴存事项,并按申报的缴存比例分类规则,确定新入职或新调入职工的单位缴存比例。

问:哪些情况下单位可与职工进行协商?

答:一是对于实行承包、提成等薪酬制度的单位,可与职工在规定的缴存基数上下限范围内协商确定缴存基数;二是职工在离职当月工资不足以代扣个人应缴部分的,单位与职工协商一致后,该月可不作缴存。

问:缴存困难的单位有什么政策选项?

答:缴存困难单位有两种政策选项,一是降比,二是缓缴。

成都商报-成都发布记者 王垚

“国家和人民需要我们的时候,必须上!” 四名群众落水 他奋不顾身跳进急流

男儿有泪不轻弹,更何况是军人。然而,成都第一退休干部休养所四级军士长张昆在讲述自己救人过程时流泪了,“如果我能再快一点,或许结果就不一样了。”当天,他从激流漩涡中救起了4人,遗憾的是有1人经医院抢救无效离世。



张昆准备再次跳入河中救人

千钧一发 4名群众落水, 他鞋子都没脱跳入河中

时间回到7月25日。当天下午,正在休假的张昆和家人朋友在彭州市小鱼洞镇濛江河谷游玩时,突然发现河边有大量群众聚集,还响起此起彼伏的呼救声。张昆迅速向呼救的方向跑去。“当时我看到有3个大人和1个小男孩被卷入急流,岸上有两名群众拿着竹竿正在救助。由于竹竿中间有破损无法伸直,4个落水者眼见就要被卷入漩涡中央,再不施救就来不及了。”张昆回忆道,“事后才知道,1个大人和小孩失足落入深水区后,另外2个大人先后去救,都因水流太急没上来。”

该处是回水湾,漩涡和暗流较多,水最深有3~4米,大家都不敢轻易下水。张昆正要跳下去,旁边有群众大声喊叫:“不要下去,太危险了!”张昆顾不了那么多,鞋子都没脱就毫不犹豫地跳入河中,河水顿时超过胸口,他赶紧抓住岸边群众递来的竹竿,才没有被急流卷走。张昆把竹竿伸直后,终于将竹竿一头成功递到离他最近的落水者手中,在岸边群众的协助下救起附近的两名大人。

此时,张昆发现小孩已经被冲到漩涡边,就要被卷进去了。“情况非常紧急,我来不及多想,松开竹竿就扑过去,一把抱住孩子。”张昆险些与小孩一起被卷入漩涡,用尽全身力气才挣脱漩涡引力,将小孩救上岸。张昆救人时,同行的妻子捂住了两岁半孩子的眼睛。事后,张昆的丈母娘给他发了一条信息:“你做了一件很了不起的事,家人心里很后怕,怕你起不来。”

“一般发生这种事,孩子受惊都会哭。”上岸后,张昆发现小孩没有哭声,也没有咳嗽,初步判定呛水了,便立即利用平时学到的急救技能,采取“海姆立克”急救法对小孩施救。紧急处理并确认小孩脱离危险后,他又迅速进入落水区营救第4名群众。“救上来后,这个人意识已经不清醒了。”张昆说,“正好游客中有两名医生也赶来帮忙,我们一起对他进行了急救,但那名落水者还是没有醒过来。”直到救护车抵达后,他才悄悄离开。

成都第一退休干部休养所上校所长邓雯表示,所里每周

都安排有心肺复苏等急救课程,“海姆立克”急救法正是教授的内容之一。

军人本色 收到锦旗和感谢信, 他说“救人是我的本能”

“同事和我急忙跳入河中施救,同样被卷入激流中,在此危急关头,他也没想,纵身跳下河水中救人。我们和小孩的第二次生命,是张昆同志给予的。我们今后会好好工作,报答张昆同志。”这是被救小孩父亲手写感谢信中的部分内容。

8月20日,在成都第一退休干部休养所,几人见到张昆后,紧紧拉着他的手流着泪说:“恩人,谢谢你冒着生命危险救了我们。不知道怎么感谢你,这是我们做的锦旗和写的一封信感谢信。”其他几名群众也感动地说:“当时水那么深那么急,我们3个大人都会被卷进去了,真的感谢毫不犹豫地跳下来救我们,真的感谢张昆同志,感谢人民子弟兵!”

1989年出生于云南一个小山村的张昆,从小就立志当一名军人。2006年12月,张昆如愿来到部队服役。在部队的15年里,他带过新兵,做过炊事班长,现在是干休所的一名驾驶员。他平时努力工作、训练刻苦、学习认真,得到了老首长、单位领导和战友们的一致好评,先后被评为“优秀士兵”(2次)、“优秀士官”(2次)。

张昆的英勇事迹在干休所传开后,大家纷纷为他点赞。“我为张昆同志的英勇行为骄傲,当人民群众需要我们,哪怕付出生命,我们也义无反顾。”邓雯表示。干休所退休老干部、原成都军区副政委杨德福说:“张昆同志做了件舍己救人的大好事,这件事发生在他身上是必然的,因为他继承发扬了人民军队的优良传统。”

“我没什么先进事迹,身为军人,救人是我的本能,当时就只有一个念头,我要跳下去救他们。我相信任何一名军人遇到这种情况,都会毫不犹豫地挺身而出。当兵不怕死,怕死不当兵,国家和人民需要我们的时候,必须上!”面对赞誉,张昆这样说。

成都商报-红星新闻记者 林聪 图据成都第一退休干部休养所

兑彩票

体彩

中国体育彩票排列3第21246期开奖结果:980,直选:5662注,每注奖金1040元;组选6:19469注,每注奖金173元。(43002963.35元奖金滚入下期奖池)
中国体育彩票排列5第21246期开奖结果:98020,一等奖20注,每注奖金10万元。(371886816.70元奖金滚入下期奖池)
超级大乐透第21106期全国销售276794901元。开奖号码:02 13 14 32 34 02+12,一等奖0注,追加0注。二等奖97注,单注奖金149583元,追加24注,单注奖金119666元。三等奖254注,单注奖金10000元。(1149093887.88元滚入下期奖池)

福彩

中国体育彩票足球6场半全场胜平负第21105期:301033333003
中国体育彩票胜平负任选9场第21105期:01030033300033
中国体育彩票足球胜平负第21105期:01030033300033
中国体育彩票足球4场进球第21105期:20211232
(以上奖期兑奖截止日为2021年11月12日)

福彩

中国电脑型福利彩票全国联销“3D”第2021246期开奖结果:091。
中国福利彩票“七乐彩”第2021106期开奖结果:基本号码:13 16 23 05 24 08 12,特别号码:21
(以上信息以开奖现场公证后的结果为准)