

# 年底完成40%主体结构施工量 67万平米高品质科创空间 崛起城东

## 冲刺 四季度

### “投建管运”一体化

在建设方看来,除了对工程进行投资修建外,还会打造专业化的管理运营平台,实现“投建管运”一体化运作。

### 政企服务“一站式”

针对入驻企业发展,将通过搭建政企服务机制,为企业提供“一站式”政务服务、金融服务、人才服务等。



淮州湾高品质科创空间一期项目效果图



施工现场

摊开一叠厚厚的设计图纸,项目负责人邹翔在办公室向施工人员布置当天的工作任务,研究施工环节遇到的问题,“这是一个高品质科创空间,对工程质量要求很严,每一个施工环节都不能有丝毫马虎。”这样的讨论情景,每天都会发生。距离这间板房办公室约100米处,依据施工蓝图修建的建筑已经从地上“冒”出了一部分。

11月23日上午,成都淮州新城,低缓的浅丘连绵不断,一些建筑从中拔地而起,来来往往的施工车辆进出工地,一股开发建设的浪潮迎面袭来。成都商报-红星新闻记者从成都产业集团下属成都淮州湾科创投资

控股有限公司(以下简称“淮州科创”)获悉,落地于此的淮州湾高品质科创空间一期项目已完成基础及地下室施工,正在进行主体结构施工,计划年底完成40%的主体结构施工量,预计2023年投用。

### 一期项目16万平米 年底主体结构完成40%

每天早晨7点,距离淮州新城国际会展中心不远处的一片浅丘地带,工人陆续来到工地现场,扫码登记之后,通过人脸识别系统经过安全闸机,然后步入各自的工位。在常态化疫情防控中抢抓工期,作为成都市

建的重点高品质科创空间,淮州湾高品质科创空间施工现场一派忙碌,每天500余名工人现场奋战,按照工程预期,目前在建的一期项目预计2023年投用。

今年6月,淮州湾高品质科创空间一期项目启动建设。11月23日上午,记者在项目施工现场看到,一期工程基础及地下室完成施工,主体结构正在崛起,在建的5栋建筑均“冒”出两层结构,其中一栋施工进度最快的楼宇已经建完第5层,即将进行第6层混凝土浇筑。项目上,部分工人在操作钢筋调查机,一条条被拉直的钢筋被捆绑在一起,再由塔吊吊运至

建筑内的施工点,那里的工人正在进行钢筋绑扎,为混凝土浇灌做准备。

“一期项目占地约95亩,建筑面积约16万平方米,总投资约10亿元,单体最高建筑达96.7米。根据工程进度,年底将完成主体结构施工量的40%,换句话说,每栋建筑都能修到第四层。”项目负责人邹翔说,工程采取依山就势的施工策略,较好地保留了原有地形地貌,建成后更能彰显立体美感。

### 对标深圳湾科技生态园 打造“投建管运”一体化模式

记者从淮州科创获悉,淮州湾高品质科创空间项目总占地面积约400亩,累计建筑面积67万平方米,总投资约47亿元。该项目共分两期施工,将在淮州新城核心区域打造一个集创新孵化、总部办公、区域配套服务中心、配套酒店、人才公寓及配套商业于一体的高品质科创空间。

在修建淮州湾高品质科创空间前,淮州科创曾向深圳取经,学习发达城市高品质科创空间的建设运营经验。“科创空间这一物理载体到底应该吸引哪类创业团队落地?招商引资之后,如何更好地给入驻企业和人才提供更优质的资源和服务?如何帮助入驻企业将科研成果更快地在当地落地?我们对这些问题进行了深度思考,深圳湾科技生态园对创业生态的打造和服务体系的搭建值得我们学习。”淮州科创投融资发展部负责人潘亚伟说。

淮州湾高品质科创空间在企业招商上将与淮州新城的产业定位相契合,主要吸引节能环保、智能制造等领域的企业入驻。在建设方看来,除了对工程进行投资修建外,还会打造专业化的管理运营平台,实现“投建管运”一体化运作。针对入驻企业发展,将通过搭建政企服务机制,为企业提供“一站式”政务服务、金融服务、人才服务等。

成都商报-红星新闻记者 叶燕 实习记者 宋嘉闻

## 街面整治问题多 停车场修好长期不用

### “阳光监督·线上坝坝会” 聚焦成都高新区

街区改造中,沿线商铺出现的漏水、错位等问题,为何长期不能解决?原本就停车难的中和街道,为何修建的停车场长期不用?……11月25日,由成都市纪委监委联合成都市广播电视台打造的“阳光监督·线上坝坝会”融媒体直播活动,聚焦成都高新区。成都市相关职能部门,成都高新区党工委管委会、相关部门(单位)、街道及纪工委负责同志做客直播间,围绕群众关心问题进行现场回应。

直播中,来自成都市的群众和企业代表参与线上互动,成都市纪委监委特约监察员、媒体监督员现场监督质询。成都市纪委监委相关负责人及党风廉政监督室、第二纪检监察室、宣传部相关同志参加直播活动。

### 街面整治问题不断? 街道办:建立问题台账

从去年开始,成都高新区以一环路为轴,左右延伸,对芳草街以及玉林路一带进行了统一的街面立面整治。如今,走进整治后的芳草街和玉林路,翻新的建筑、重新铺设的花岗岩街道,让这原本极具成都韵味的街区,增添了满满的新活力。但说起这变换一新的城市新颜,商家们在高兴的同时,却也一直因改造中出现的漏水、错位等问题长时间得不到解决而烦恼。

“一下雨就漏水,不知道水是从哪里漏下来的。”“店铺门缝不齐,想要维修到现在还没有动静。”“工作人员过来了,每次都说不修。”“我们在商家群里面叫叫了,都没人理,现在就不管了。”……据了解,整个街区整治工程涉及一环路高新段、芳草街、玉林西路共75栋建筑,出现招牌漏水、施工不到位、工期一拖再拖问题的商铺不少。

商家和居民也多次找到街道、社区和施工方,听到过他们的整改承诺,看到相关部门单位碰头协调,但问题始终没有解决。甚至有工作人员直接答复居民:“明年漏了,明年再来补。”

为何会出现上述问题?直播活动现场,项目施工方成都高新投资集团董事长任正坦言:“在项目施工过程中,集团在组织和计划上从开始就出了一些偏差。由于事前研判不足,导致出现这一情况,在工人力量组织以及问题解决上又不及。”

同时,项目主管单位成都高新区公园城市局局长官旭也表示:“在项目推进过程中相关工作做得不够细致,更多关心工程进度,对于群众反映的问题没有深入研究和采取针对性措施,问题解决和监督力度也不够。”

问题暴露需要重视,但问题解决更加重要。芳草街街道办事处主任伍文涛表示,目前已收集到相关问题200余条,并且全部建立台账。街道和社区对每个问题都安排专人跟进,与施工方积极对接,做好整改。“计划在12月底之前全部完成销账。”

成都市住建局党组成员、副局长王建新认为,在城市有机更新过程中,不仅是成都高新区,其他片区同样存在部分施工质量问题,出现问题的“症结”在于科学统筹谋划不足,建

设时序没有把握好,抢工期的同时一定程度上降低了质量要求,并存在发现问题后整改不及时不到位等问题。

### 建好的停车场迟迟不用? 建设方:免费开放

作为成都高新区“网红打卡地”,五岔子大桥吸引着不少休闲观光人群。然而,由此带来的停车难、停车配套设施不足等问题,也成为困扰当地居民和游客的烦心事、操心事。

对此,停车场建设方成都高新投资集团董事长任正表示,停车场在完成土建和划线后,又增加了消防设施和监控设施,现在都已经到位了。出现建成后长时间不使用的情况,主要是在停车场是否收费问题进行内部研究时耽误了大量时间,现在研究的结果是不收费。

实际上,上述问题也不暴露出城市公共配套设施建设的问题。那么,在公共设施配套规划方面,如何体现科学性、前瞻性、人性化?成都市规划和自然资源局党组成员、副局长兰正秋认为,成都作为拥有2000多万常住人口的超大城市,城市公共配套一直是社会关注的重点,在公共配套服务设施规划上,应该注意长远规划和短期规划相结合。同时,在规划执行过程中,应当考虑当前存在的问题,由规划部门、建设管理部门和街道共同协商,在各阶段各层面满足群众需求。

### 收集群众意见诉求63个 安排专人分析研判

据了解,整场直播共收集到群众各类诉求反映和意见建议63个。成都高新区纪工委副书记、监察工委副主任杨旭东表示,“将建立问题台账分类处理,安排专人逐项分析研判,属于问题线索的就调查核实,属于群众诉求的就督促相关部门进行解决。”“通过直播活动中群众反映的各种问题,反映出我们工作中存在诸多短板。”成都高新区党工委委员、管委会副主任曾科表示,将针对问题立行立改,活动结束后立即召集相关职能部门(单位)前往问题现场开展“线下坝坝会”,广泛收集听取民意形成问题清单,理好整改举措,并针对问题解决建立长效机制。成都商报-红星新闻记者 邓文博

## 严管职工提前退休审批 四川将审批全流程纳入信息系统管理

企业职工提前退休管理工作,关系参保人员的切身利益。11月25日,成都商报-红星新闻记者从四川省人社厅获悉,近日,人力资源社会保障厅发布相关文件,就四川企业职工提前退休管理政策执行、流程管控、审批方式以及监督检查方面作出明确规定。

其中,文件要求,严格执行国家和四川政策规定,严格控制企业职工提前退休政策适用范围,不得放宽年龄条件、特殊工种范围、劳动能力鉴定标准等。原行业主管部门对从事特殊工种年限有特殊规定的,从其规定,但不得低于国家规定的年限标准。各地在企业职工提前退休方面不得出台违反国家和我省规定的特殊政策,对已出台的,要采取措施坚决予以纠正。

同时,自2022年1月1日起,四川统一按照“企业(个人)申报、县(市、区)审核、市(州)或省(市、区)审批、省(市、区)备案”的原则,按照统一流程和标准规范实行申报、审核、审批和备案。并全面落实“双公示”制度,企业在

申报前,应严格按照规定,在企业生产区、办公区、职工居住区等人员相对集中的区域和企业网络平台进行不少于5个工作日的公示,并注明举报方式。人社部门在作出审核、审批决定之前,要通过人社部门官网等予以公示,公示期不少于5个工作日。各地办结的结果要通过全省社会保险信息系统报人力资源社会保障厅备案。通过内部控制,确保审批各环节责任到人,措施到位。

值得注意的是,四川全面提升提前退休信息化管理水平,将提前退休审批全流程纳入全省社会保险信息系统进行管理,推进业务线上办理,实现从业务申请、审核、审批、待遇核定和支付全流程网上管理。建设全省企业职工特殊工种岗位人员信息库,推进大数据比对共享,利用信息化手段加强风险监控。进一步落实“放管服”和“温暖人社”工作要求,大力推行一网通办、全程网办,提供“一站式”服务,方便群众办事,提高服务质效。成都商报-红星新闻记者 邓文博

## 用心用力办实事 幸福成都有温度

# “民呼我应——我为群众办实事” 企业纾困解难专题月上线

### 民有所呼 我有所应

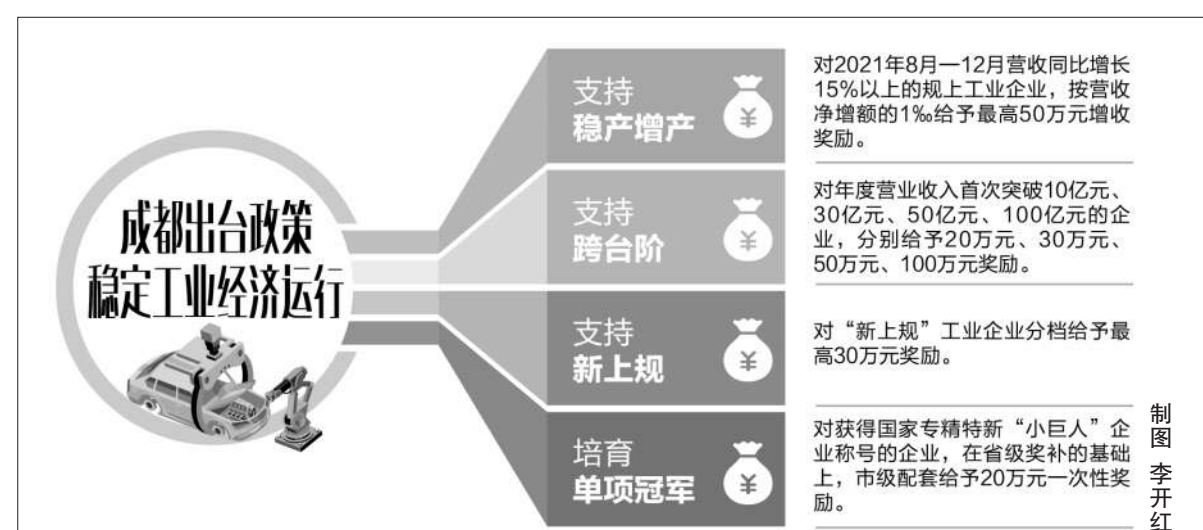
成都刚刚经历了自去年首轮疫情以来最严峻的防疫大考。11月23日,受本轮疫情影响的封控管理场所全部“清零”,成都全域降为低风险地区,疫情防控取得了阶段性胜利。但经历疫情,不少行业曾按下“暂停键”,部分中小微企业生产经营压力增大。成都,正在多措并举,用心用情解决企业的困难,让城市发展的红利和温度惠及企业和个体。

成都市住建局实施重大城建项目“清单+责任制”,“一案一策”解决项目推进过程中存在的困难和问题;成都市经信局从强化运行调度、协助市场拓展、推进企业提能升级、降低能源要素成本等十个方面拿出真金白银和实招实策;

成都市市场监管局将开展市场监管领域“首违不罚”柔性执法。

……  
聚焦企业需求,“民呼我应”——我为群众办实事”专题报道“企业纾困解难专题月”即将上线,聚焦与每个市场主体息息相关的“企业服务”。

在政策咨询方面,无论是需要精准的政策解读和申报服务,还是想投诉跑几趟也办不下来的业务;在要素匹配方面,无论是原材料短缺,还是急需水电气以及人力资源的支持;在金融支持方面,无论是想得到融资、贷款等金融支持,还是在税收、社保等方面寻求帮助……请扫描下方二维码留言,我们将协同相关主管部门,及时回应您的需求。  
成都商报-红星新闻记者 钟茜妮



## “真金白银”助企纾困 成都出台稳工业“10条” 符合条件的中小企业 给予最高3000万元的融资支持

成都商报-红星新闻记者25日从成都市经信局获悉,为确保工业经济稳增长、平稳运行,全力冲刺省、市全年目标任务,成都推出10条措施(以下简称“10条措施”)应对疫情冲击稳定工业经济运行。

### 关键词:稳生产

工业稳,则经济稳。在“10条措施”中,全力确保工业企业稳生产是一项关键任务。其中提到,支持企业稳产增产。对2021年8月—12月营收同比增长15%以上的规上工业企业,按营收净增额的1%给予最高50万元增收奖励,鼓励企业调高生产目标,积极承接订单、抢抓生产安排,充分释放产能。

稳生产还意味着进一步拓展

市场,提升绿色生产水平。

根据“10条措施”,成都将发布成都制造产业标识产品目录,组织开展新能源汽车等产品云推广活动,积极开拓国内外市场。促进重大装备首台(套)、新材料首次、软件首版次市场化应用。

### 关键词:增活力

除了稳生产,“10条措施”中还有一个关键词:市场主体活力。针对中小企业,成都提出要做强做优。比如,成都将加强工业企业上规培育和新竣工项目投产入库,激励工业企业加快成长、尽早入规,对“新上规”工业企业分档给予最高30万元奖励。同时,深耕细分领域,培育制造业“单项冠军”,对获得国家专精特新“小巨人”企业称号的企业,

在省级奖补的基础上,市级配套给予20万元一次性奖励,并对获得四川省专精特新企业称号的给予奖励。

### 关键词:保要素

在降低能源要素成本方面,“10条措施”还提到,成都优化“天府蓉易享政策找企业”智能服务平台,力争全年服务企业1000户以上。持续开展“成都工业金融服务援企产业功能区行”系列活动,用好“壮大贷”等金融产品,对疫情期间符合条件的工业中小企业,给予最高3000万元(小微企业最高1000万元)、银行利率不超过贷款基准利率(LPR)1.3倍的融资支持,并按不超过LPR的50%给予单户企业最高80万元的贴息补助。  
成都商报-红星新闻记者 邹悦