

投资约100亿元 天府先进智造产业基地正式开工

首开区建设规模占地168亩,预计明年6月投运

投资约100亿元!7月8日,由成都新津区牵手四川天府新区和成都产业集团三方共建的西部(成都)科学城——天府先进智造产业基地正式开工建设。

成都商报-红星新闻记者采访了解到,三方将携手打造“跨区域”合作样本。在项目开发、产业协同、招商引资等方面强强联手、协同合作,并成立联合推进机构和优化投建平台,以及共同设立专项产业发展基金。整个项目将积极探索“创新策源+成果转化”发展模式,共同携手提升西部(成都)科学城先进制造业发展能级,增强成渝地区双城经济圈成都极核动能势能,开启“两地一企”协同协作发展新征程。



天府先进智造产业基地效果图



天府先进智造产业基地效果图

项目总投资约100亿 首开区明年6月投运

记者采访了解到,天府先进智造产业基地项目总投资约100亿元。项目充分发挥四川天府新区创新策源地、新津区成果转化地、成都产业投资集团有限公司市级产业投资平台

互补优势,在新津区天府智能制造产业园内选定约1000亩区域联合进行片区开发。

天府先进智造产业基地的定位清晰明确。“以新一代信息技术为引领,融合智能制造装备、新能源汽车、轨道交通装备、智能仓储物流四大行业,重点发展有中高端技术创新,并能形成进口替代的细分产业,形成‘1+4+N’的产业新格局,打造成渝硬科技引领区。”新津区相关负责人说。

其中,天府先进智造产业基地首开区建设规模占地168亩,投资规模8亿元,建设内容是产业综合体,包括标准生产厂房、人才公寓、配套服务设施等。“按照计划,项目首开区将在年底前完成主体建设,并争取在明年6月投运。”项目现场相关负责人告诉记者。

三方携手打造 “跨区域”合作样本

“天府先进智造产业基地的开工建设,标志着我们三方推进创新链产业链深度融合进入实质性的显化阶段,跨区域、一体化、全链条的创新发展共同体正在加速形成。”新津区有关负责人说。

记者采访了解到,三方携手打

造“跨区域”合作样本。三方将充分发挥各自优势,围绕智能制造、轨道交通和数字经济等重点领域联合开展项目创新合作,在信息共享、政策协同等方面加强交流合作,共同开展投资推介、赴外考察等活动。并依托四川天府新区校院地合作项目,协同推进创新研发和科技成果转化,构建创新链与产业链融通成果转化机制。

值得一提的是,三方还将优化基地建设平台和设立产业发展基金,以促进创新链、产业链深度融合,为高成长企业提供全生命周期股权投资服务,以资本牵引带动优质项目落地。“我们将适时组建市场化产业发展基金,为重点创新项目、招引项目提供资金保障,引导企业做大做强,增强产业创新能力。”项目现场相关负责人说。

成都商报-红星新闻记者 雷浩然
图据新津区融媒体中心

四川出台国土空间生态修复规划 构建“四区九带”生态修复格局

近日,四川省自然资源厅印发《四川省国土空间生态修复规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)。7月8日,省自然资源厅召开新闻通气会,解读《规划》。《规划》提出构建四川省“四区九带”生态修复格局,提出八大分区主要任务,部署十项重大工程。到2035年,全省自然生态系统状况将实现根本好转,人与自然和谐共生,绿色生产生活方式广泛形成,优质生态产品供给能力基本满足人民群众需求,城乡一体的生态网络基本建成,蜀风雅韵的魅力景观系统全面呈现。“和谐、安全、高效、协同、美丽”的国土空间新格局基本构建。

“四区九带”生态修复格局

四川省地处青藏高原生态屏障和黄土高原-川滇生态屏障,是长江上游重要的水源涵养地和黄河上游重要水源补给区,也是全球生物多样性保护热点地区,在国家生态安全战略格局中占据重要位置。

《规划》明确以山水本底为依托,落实生态安全战略格局,以四川省重要生态安全地位为依据,以筑牢长江黄河上游生态屏障为目标,构建“四区九带”的国土空间生态修复总体格局。

“四区”为横断山保护修复区、秦巴山保护修复区、川东平行岭谷保护修复区和乌蒙山-大娄山保护修复区,“九带”为金沙江、雅砻江、大渡河、岷江、沱江、嘉陵江、渠江、赤水河。

同时,根据《规划》,四川按照“气候区划-地貌分异-流域分区-生态系统类型”区划体系,以重点流域和重要山脉为基础单元,突出自然地理完整性、生态系统连通性和生态问题相似性等特征,将全省划分为8个生态修复分区,分别为金沙江上游高原区水源涵养与生物多样性保护修复区、雅砻江中上游高原区水源涵养与生物多样性保护修复区、岷山-大渡河流域生物多样性保护与水源涵养区、金沙江中下游-大凉山生物多样性保护与水土保持修复区、黄河上游若尔盖草原湿地水源涵养生态保护与修复区、大巴

山生物多样性保护与生态修复区、长江上游水土保持与岩溶石漠化综合治理区、成都平原人居环境提升与川中丘陵水土流失防治区。

《规划》明确了各分区生态修复的主要问题、重点区域和主攻方向,以便“对症下药”进行生态修复。

部署十大重点工程

同时,《规划》聚焦生态修复重点区域,部署了金沙江上游高原区水源涵养与生物多样性保护修复、雅砻江中上游高原区水源涵养与生物多样性保护修复、岷山-大渡河流域生物多样性保护与水土保持修复、金沙江中下游-大凉山生物多样性保护与水土保持修复、黄河上游若尔盖草原湿地水源涵养生态保护与修复、大巴山生物多样性保护与生态修复、长江上游水土保持与岩溶石漠化综合治理、成都平原人居环境提升与川中丘陵水土流失防治、长江黄河上游生态网络建设、生态保护和修复支撑体系十大重点工程。

四川省自然资源厅总工程师罗旭刚表示,安排部署十项生态保护修复重点工程,利于协同解决突出生态问题,恢复受损生态系统质量。“同时,《规划》加强修复分区、重点区域、重点工程的指导性和操作性,实现规划由以往主要要素转向多要素的‘一张图’,工程项目由分散实施转向集中部署的‘一盘棋’。制作了草原植被恢复、森林质量提升、湿地恢复、生物多样性维护等重点区专题图,为省级相关部门开展生态修复提供了空间‘靶区’。”

此外,《规划》提出,科学开展生态保护修复,严格规范生态保护修复行为,制定生态保护修复负面清单,强化项目管理,引导绿色产业发展,促进生态产品从资源到资产再到资本的价值转化,充分发挥生态系统供给服务、调节服务、文化服务以及支持服务功能,巩固提升生态系统碳汇能力,积极推动碳达峰碳中和。成都商报-红星新闻记者 彭惊

成都市住建局出台意见建立完善物业服务双晒机制

晒服务、晒收支 物业服务事项“应晒尽晒”

阳光透明、相互信任是物业服务高质量发展的基础,更是物业行业在基层社区治理中发挥实效的基石。

为依法维护物业管理各方主体合法权益,着力解决物业服务信息不对称、收费不公开、质价不相符等突出问题,日前,成都市住建局出台《关于建立完善物业服务双晒机制营造阳光互信市场环境的实施意见》(以下简称《意见》)。

《意见》提出,将通过建立完善以晒服务、晒收支为主要内容的“双晒”机制,实现依法应公示公开的物业管理相关事项“应晒尽晒”,公示公开的形式和载体丰富多元、规范高效。

到2022年底,共有部分经营收益收支情况、酬金制物业服务资金收支情况、包干制模式下的物业服务关键环节实现充分公开透明;“两督一会”制度基本形成;“暖心物管办实事”蔚然成风、成效明显。到2023年,晒服务、晒收支形成常态化机制,物业服务质量和群众满意度持续提升,相互信任的主体关系、阳光透明的市场环境逐步形成。

公开晒收支

相关收益资金 每半年至少公示一次

不论是小区共有部分经营的收支,还是物业服务费用的收支,都是小区业主关心的问题。《意见》明确提出要公开晒收支,让业主、居民们对账单、对消费明白白。

首先,共有部分经营收益要“如实晒”。

《意见》提出,利用依法属于业主共同所有的场所、道路、车位、空间、设施进行经营(包括但不限于电梯前室及轿厢平面或音视频广告经营,室外公共场地租赁,共有车位经营,设施设备间租赁,快递柜、自助购物柜等设施运营)所产生的全部收益的收支情况均应向业主公开,每半年至少公示一次,公示期不少于30天。公开内容包括经营项目及收入、经营成本支出、经营收益及分配使用、当期结余、累计结余等情况。

酬金制资金收支要“规范晒”。《意见》提出,实行物业服务费用酬金制的物业项目,物业服务企业应当向业主大会或者全体业主公开物业服务资金年度预算决算及物业服务资金收支情况,每半年至少公示一次,公示期不少于30天。公开内容应当包括当期物业服务资金收入预算、支出预算、实际收入、实际支出,物业服务企业依约提取的酬金,物业服务资金当期结余情况、累计结余情况。

包干制费用收支要“分类晒”。物业服务费用实行包干制的物业项目中,拟调整物业服务收费标准的,按照物业服务合同约定将全部或部分共有部分经营收益用于弥补物业服务费不足的,应当主动向业主大会或者全体业主公开物业服务收入、成本和利润,对新冠肺炎疫情防控,生活垃圾分类、电梯、消防设施维护保养,水质监测及水箱清洗,建筑垃圾清运等涉及重要设施设备、重大安全事项、重点民生工作以及群众最关注的物业服务关键环节的费用支出情况,物业服务企业应当主动向业主大会或者全体业主公开,鼓励其他实行包干制的物业项目,积极主动向业主大会或者全体业主公布物业服务成本。

公开晒服务

公开“物业服务明白卡” 引导业主进行监督

物业服务的内容,服务执行的情况、进度等等,也是业主居民们关心的问题。对此,《意见》提出要公开晒服务,做到让群众安安心心居住。

首先,合同履行情况要“定期晒”。要进一步畅通业主对物业服务合同履行情况的监督路径,建立物业服务季度报告、年度报告制度,通过宣传栏、微信公众号、业主微信群等渠道,主动向业主全面如实报告物业服务工作情况。季度物业服务报告应包括设施设备运行状况和维护保养情况、环境维护和绿化养护情况、秩序维护和安全管理情况、投诉处理情况、业主服务需求受理情况,年度物业服务报告还应当包括业主满意度调查执行情况及结果、物业服务人员配置情况、物业服务收费情况等。

物业服务工作要“现场晒”。要在物业小区招募一批热心小区公共事务的业主、党员业主、具有相应专业背景的“内行”业主担任“义务监督员”,探索推行“两督一会”制度。建立物业服务常态监督制度,依据物业服务合同及相关规范标准,梳理重点部位、重要设施设备,重点岗位的管理服务重点及标准要求,形成“物业服务明白卡”并在相关区域上墙公开,引导业主及业主义务监督员依约、有效、有序对物业服务进行监督。

还要建立物业服务关键环节监督制度,通过开展“设施维保现场监督日”“绿化养护现场监督日”“应急演练现场监督日”等活动方式,邀请具有相应专业背景的业主义务监督员现场参与;定期组织召开“物业服务沟通会”,邀请业主、社区两委代表参加。

暖心物管实事要“亮牌晒”。要明确每项民生实事的具体推进计划、措施和目标,在物业服务区域醒目位置设置“暖心物管办实事”亮牌督办栏,对确定的小区民生实事采取“上栏公示、亮牌督办、办结摘牌”的方式,及时主动向业主公开相关实事工作的时间节点、办理进度、当前状态、工作成效,主动接受业主的监督检验。

如何保障实施

线下线上相结合 拓宽信息公开平台载体

在保障措施方面,《意见》提出,要拓宽信息公开渠道。

物业服务企业应当建立多元化、多维度信息公开渠道,因地制宜拓宽线上线下相结合的信息公开平台载体。物业区域主出入口、物业服务中心、各单元楼栋大厅应设置公示公告栏,鼓励通过微信公众号、业主微信群、楼栋管家微信朋友圈等线上渠道开展信息公开。资金费用收支类公开事项,应当在物业服务区域醒目位置书面墙上公示为主,建筑面积较大、业主人数较多的,可以同步在各单元(楼栋)公告栏同步公示。

要规范信息公开程序。建立完善信息公开内部审核程序,确保公开信息的严谨性和准确性。资金费用收支类公开事项,应当经企业主要负责人或其授权管理部门审核,并加盖企业公章,物业服务报告应经物业项目负责人审核签发。建立完善信息公开工作档案,公开内容、公开时间、公开渠道应通过书面文件、现场照片、工作记录表等形式存档备查。

要厘清信息公开主体。已依法设立业主大会产生业主委员会的,共有部分经营收益收支情况应由业主委员会负责公开。尚未设立业主大会的,由受托经营的物业服务企业或其他主体进行公开。开发建设单位对物业区域内归其所有的房屋及场所进行经营、处置等相关活动的,应由开发建设单位向相关方公示公开相关信息,物业服务企业不得擅自发布信息。

还要完善质疑沟通机制。各物业服务企业要建立完善公开信息质疑沟通答疑机制,积极主动回应业主对公开信息的质疑发问,充分做好沟通解释工作,对发现的不准确信息要及时更正和重新公布。

成都商报-红星新闻记者 王晔

一起到成都的街头走一走! 这条巷子里藏着老成都的新市井



玉芳苑

老旧院落的一砖一瓦可能都藏着居民的一段回忆。如何让老旧院落改造的同时既保留家的味道,又与城市发展同步?成都玉林片区玉芳苑的改造,便给出了一个极佳的答案。近日,成都商报-红星新闻记者跟随该院落改造的参与者一同走进了玉芳苑。

赵雷唱火的《成都》里的小酒馆位于成都高新区玉林西路55号,从小酒馆沿着玉林西路步行一百多米,就能看到一条巷子,巷子口的门上写着“玉芳苑”三个字。巷子四五米宽,两边依次坐落着三个院落,院落门口是川西民居风格的门头,进入院落则是一个可以遮阳挡雨的厅。高新区芳草街街道办事处工作人员介绍,玉芳苑位于玉林西路片区,集中建成于1993年左右,共6栋建筑18个单元,建筑面积约1.4万平方米,涉及电缆杆宿舍、拆迁院落住户等共204户。去年完成改造前,该处是6个老旧院落和一条巷子。如今巷子和老旧院落共同组成了玉芳苑小区。

自玉芳苑纳入老旧小区改造范围后,街道、社区会同设计公司,对小区进行摸排梳理,主要问题包括建筑建成年代久远,外墙风貌污损斑驳,雨棚破损、外凸式护栏生锈杂乱;院内平面布局不合理,空间使用效率较低,机动车停放堵塞通道,户外缺乏快递、安防、停车充电等功能设施。针对上述问题,街道明

确改造方向,遵循周边与之匹配的古典川西风格,拆除建筑外立面陈旧的外凸式护栏、雨棚,安装拉闸式护栏和统一的铝板雨棚;重新布局院落原有平面,6个院落共增加停车位39个;最大程度保留小区原有乔木,增加开花乔木。

不光是看得到的地方,该工作人员指着墙上形如管道的桥架介绍说,原来杂乱的架空通讯线路已经规整到了管道里。另外6个院落的燃气主管完成了更换,小区内堵塞的雨水管网完成了疏通。院落增加了路灯、壁灯等照明设施,非机动车棚增加了智能充电设施,解决安全隐患问题。玉芳苑老旧院落改造去年4月动工,建设周期约7个月,在街道、社区、院委会的通力配合下于2021年10月底全面完工。记者在现场看到,其中有一个单元加装的电梯大体已经成形。该工作人员告诉记者,去年改造时不仅着眼于当下,同时也考虑了未来可能出现的需求,包括为后续加装电梯预留了空间。

玉芳苑的变化只是一个缩影。芳草街街道办事处工作人员表示,玉芳苑所在的玉林片区目前正在打造15分钟生活圈。15分钟生活圈将提供老人陪护、幼儿托育等大家关心的民生服务,确保改造后的院落依旧能够延续家的温度和需求。成都商报-红星新闻记者 林晓 摄影报道