

# 成都商报

2018年1月3日 星期三  
农历丁酉年十一月十七

国内统一刊号:CN51-0073 成都日报报业集团主办  
成都商报社出版 第8248期 总编辑 陈海泉 值班编委 尹向东

今日市区 小雨 4℃-8℃ 北风1-2级  
商报电子版 www.cdsb.com 商报报料热线 028-86612222 官方微信 cdsb86612222 官方微博 新浪微博:@成都商报

## 两部门出台政策降低企业境外所得税负

据新华社电 财政部、国家税务总局2日对外发布消息,明确完善我国企业境外所得税抵免政策的新举措,从而有效降低企业境外所得税负担。

完善企业境外所得税抵免政策问题的通知》明确,在现行分国(地区)别不分项抵免方法(分国抵免法)的基础上,增加不分国(地区)别不分项的综合抵免方法(综合抵免法),并适当扩大抵免层级,进一步促进

利用外资与对外投资相结合。两部门明确,由于企业所得税实行年度汇算清缴制度,2017年度的企业所得税汇算清缴在2018年5月底前进行,此次出台税收政策自2017年1月1日起执行。

# 国有租赁房源上市了 首批2200余套 月租金起拍价最低470元



### 房子咋样

- 01 单间到套四都有
- 02 有精装房 配家具家电,厨卫设施较齐全,水电网四通
- 03 也有清水房 无家具家电,厨房有灶台,卫生间满足基本使用条件,水电网四通

### 价格如何

- 01 月租金起拍价最低 470元
- 02 也有房源月租金起拍价 1850元

### 怎样租赁

- 01 登录“成都住房租赁交易服务平台”首页
- 02 进入“国有住房租赁公司房源”页面
- 03 点击“竞价人注册”进行注册
- 04 然后选定所需房源,参与该套住房竞价

制图 李开红

网上也可租赁国有住房租赁公司的房源了!近日,多达2200余套房源亮相成都住房租赁交易服务平台,市民可登录平台进行竞价租赁。其中,成都润锦城实业有限公司提供的房源位于锦江区、成华区和高新南区,月租金起拍价在470元~1850元之间;成都高投资资产经营管理有限公司提供的房源位于高新西区,月租金起拍价在600元~1100元之间,跟市面价格相比无疑具有极大的价格优势。

新花园,锦江区大观片区的大观苑、东方丽景、海桐小区,成华区崔家店上城国际的房源均为精装房,配有家具、家电,厨卫设施较齐全,水电网四通,可拎包入住,本次均以单间或一居室形式出租,月租金起拍价在470元~1440元之间。高新西区天润路199号合作员工公寓,紧邻电子科技大学和龙湖时代天街购物广场,周边配套相对成熟,本次发布的房源均为清水房,室内无家具、家电,厨房有灶台,卫生间满足基本使用条件,水电网四通。公寓房型包含套二、套三、套四房源,面积分别为75平米、106平米和144平米,月租金起拍价

分别是600元、850元和1100元。同期发布的还有位于成华区昭觉寺南路东林小区和青龙场西林豫府的房源,整套月租金起拍价在900元~1850元之间。

### 登录平台注册即可参与竞价

那么,市民和机构如何才能租到这些房源呢?市房管局介绍,首先需要登录“成都住房租赁交易服务平台”首页,进入“国有住房租赁公司房源”页面,点击“竞价人注册”进行注册,然后选定所需房源,按照发布的竞价规则,参与该套住房的竞价。市房管局提醒,竞价成功的个人

或机构,应当在五个工作日内与国有公司签订租赁合同,逾期则视为竞价无效。租赁合同签订完成并按合同约定交清费用后,即可按双方约定的交房日期,租住所竞得的房源。想要提前看房,可拨打该套租赁房源所留联系电话进行对接。

市房管局介绍,成都作为全国首批开展住房租赁试点城市之一,目前已经组建了4家国有住房租赁公司,并全面开展国有存量住房清理工作,盘活国有存量房源。“后续国有住房租赁公司还将提供更多租赁房源,供有租房需求的市民选择。” 成都商报记者 辜波

### 月租金起拍价最低470元

据了解,高新区外神仙树片区的润

# 住房租赁补贴门槛拟降低 中心城区年收入准入标准 调至家庭10万单身5万

为了加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,进一步加大对公共租赁住房租赁补贴的保障力度,支持保障对象通过市场租赁住房解决居住困难,昨日上午召开的第179次市政府常务会上,市房管局报请审定《关于进一步完善公共租赁住房租赁补贴工作的实施意见(送审稿)》。

根据《送审稿》披露的内容,保障范围将再次扩大,将中心城区家庭年收入准入标准提高到10万元,单身居民年收入准入标准提到5万。同时,符合条件的外来务工人员也可以申请租赁补贴。

## 扩大范围 符合条件的外来务工人员也可申请

2016年2月,成都市曾实施《成都市公共租赁住房租赁补贴试行办法》。跟该政策相比,《送审稿》将中心城区申请租赁补贴的家庭年收入准入标准由5万调整为10万元(含10万元),单身居民年收入准入标准由3万元调整为5万元(含5万元)。

保障对象也一并扩大。除成都市户籍居民外,将符合条件的外来务工人员纳入租赁补贴保障范围,并将准入条件与居住证积分挂钩。

具体申请条件上,《送审稿》明确,成都市户籍居民申请租赁补贴,除了家庭(个人)收入财产在规定的标准以内,主申请人要具有成都市户籍,家庭自有住房(含租赁住房)人均建筑面积在16平方米以内,且未享受其他方式的住房保障;还要在成都市行政区域内租房居住并办理租赁备案。单身居民申请的,还应满足以下条件之

一:申请人年满35周岁;申请人为已成年的最低生活保障人员;申请人为符合相关规定的烈士遗属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属、残疾人、复员军人、带病回乡退伍军等优抚对象;申请人为孤儿且现已成年;申请人在成都市稳定就业并与用人单位签订劳动(聘用)合同并缴纳城镇职工社保、缴存公积金。

外来务工人员申请租赁补贴,须同时符合以下条件:个人年收入在规定的标准以内;在成都市稳定就业,与用人单位签订劳动(聘用)合同,连续缴纳城镇职工社会保险3年及以上且处于在保缴费状态,并连续缴存公积金3年及以上且处于在缴状态;本人及配偶在成都市无自有住房,且未享受其他方式的住房保障;在成都市行政区域内租房居住并办理租赁备案;持有成都市居住证且积分达到100分以上(含100分)。

《送审稿》中同时还有发放比例的规定:成都市户籍居民租赁补贴根据困难程度按比例发放。低保对象发放比例为100%;年收入4万元以下的家庭、年收入2.5万元以下的单身居民,发放比例为70%;年收入4万~7万元的家庭、年收入2.5万~3.5万元的单身居民,发放比例为40%;年收入7~10万元的家庭、年收入3.5万~5万元的单身居民,发放比例为30%。外来务工人员发放比例为30%。

具体补贴金额怎么算呢?《送审稿》规定,租赁补贴金额=(补贴面积-自有住房建筑面积)×租赁补贴标准×发放比例。

## 补贴标准 面积标准按家庭成员数实施梯度保障

市房管局介绍,考虑到家庭成员数越少的申请对象用于租房的成本越高,面积标准按家庭成员数实施梯度保障。户籍居民租赁补贴面积为1人户30平方米,2人户45平方米,3人户60平方米,4人及以上户70平方米。

外来务工人员按个人申请发放,租赁补贴面积为30平方米。

具体补贴标准,根据市场租金水平动态调整,参照市房产行政主管部门对外公布的申请所在行政区域的住房市场平均租金水平确定。租赁补贴按照申请人户籍地或用人单位注册地所属行政区域的补贴标准计算。

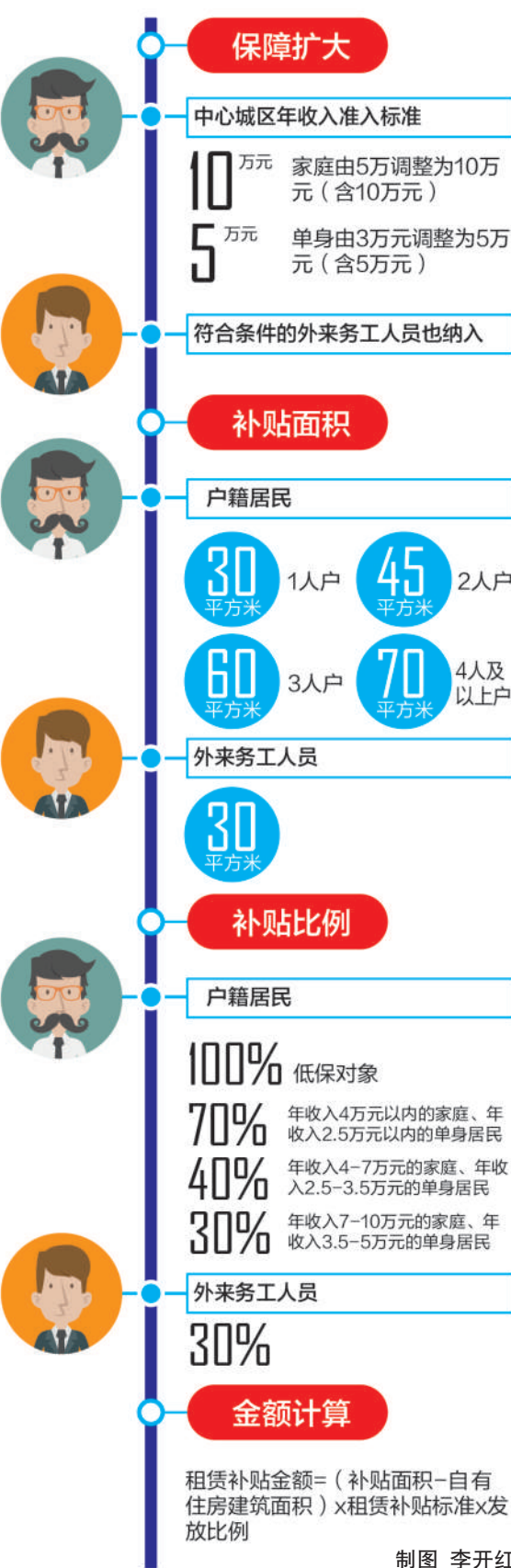
## 特别规定 申请之日前3年内转让房产要进行审核

《送审稿》还特别规定,成都市户籍居民中,低保对象及年收入4万元以下的家庭、年收入2.5万元以下的单身居民,申请人及共同申请的家庭成员拥有机动车辆,或家庭银行存款、有效证券总额超过购买一套70平米普通商品住房总价30%的(具体参照市房产行政主管部门对外公布的普通商品住房平均销售价格确定),发放比例40%。

值得注意的是,《办法》中明确,申请人及共同申请的家庭成员在申请之日前3年内

转让房产(含出售、赠与、被征收、离婚析产或自行委托拍卖房产等)的,所转让房产面积计入自有住房面积,统一进行住房审核。因重大疾病等原因造成经济特别困难,在申请之日前3年内转让房产的(不含转让给直系亲属及兄弟姐妹的情况),应提供二级以上(含二级)医院专科医生明确诊断等相关证明材料,经市房产行政主管部门批准后,所转让房产面积不计入自有住房面积。

成都商报记者 辜波



# 范锐平在阆中市调研加快实施乡村振兴战略时强调 坚持农业农村优先发展 让农民有更多获得感幸福感

- 加强政策引导,促进要素资源向农业农村流动
- 做强产业支撑,让农业老品牌焕发时代活力
- 增强文化自信,赋予农耕文化时代内涵

本报讯(成都日报记者 钟文) 昨日是新年上班第一天。省委常委、市委书记范锐平前往阆中市,调研乡村振兴战略落实情况。他强调,全市上下要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大精神和中央农村工作会议精神,认真落实省市重大决策部署,加快实施乡村振兴战略,坚持农业农村优先发展,努力走出一条独具成都特色的城乡融合发展新路。

范锐平强调,实施乡村振兴战略,要坚持稳中求进工作总基调,牢固树立新发展理念,落实高质量发展要求,加强和改善党对“三农”工作领导,以农业供给侧结构性改革为主线,坚持政府主导、市场运作,坚持尊重规律、改革创新,坚持综合配套、协同推进,坚持因地制宜、分类实施,坚持农民主体、惠农富农,加快推动城乡融合发展,努力实现城乡居民基本权益平等化、公共服务均等化、居民收入均衡化、要素配置合理化和产业发展融合化,更加注重完善现代城乡规划体系,优化城乡功能布局,重塑新型城乡形态,构建现代农业生态圈,创新城乡社区治理,加快形成产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的乡村新面貌,让农业成为有奔头的产业,让农民成为有吸引力的职业,让农村成为安居乐业的美丽家园。 阆中市国家级天府文化临邛文博创意产业示范区,按照“让文物活起来”的思路,大力发展文博文创+产业,着力形成以文博会展、文创研发、文创旅游为主导的

产业生态圈。范锐平来到这里,详细了解文创大师工作站、文创研发中心、文创培训中心等建设推进情况。他指出,乡村振兴关键是文化振兴,要增强文化自信,推进乡村文明建设,扩大公共文化有效供给,推进人才工程建设,大力引导包括经营、科技人才及文化艺术等专业技术人才聚集。

范锐平强调,实施乡村振兴战略,要坚持稳中求进工作总基调,牢固树立新发展理念,落实高质量发展要求,加强和改善党对“三农”工作领导,以农业供给侧结构性改革为主线,坚持政府主导、市场运作,坚持尊重规律、改革创新,坚持综合配套、协同推进,坚持因地制宜、分类实施,坚持农民主体、惠农富农,加快推动城乡融合发展,努力实现城乡居民基本权益平等化、公共服务均等化、居民收入均衡化、要素配置合理化和产业发展融合化,更加注重完善现代城乡规划体系,优化城乡功能布局,重塑新型城乡形态,构建现代农业生态圈,创新城乡社区治理,加快形成产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的乡村新面貌,让农业成为有奔头的产业,让农民成为有吸引力的职业,让农村成为安居乐业的美丽家园。 阆中市国家级天府文化临邛文博创意产业示范区,按照“让文物活起来”的思路,大力发展文博文创+产业,着力形成以文博会展、文创研发、文创旅游为主导的

罗强主持召开市政府第179次常务会议  
研究部署一季度  
经济工作及当前重点工作

## 罗强主持召开市政府第179次常务会议 研究部署一季度 经济工作及当前重点工作

本报讯(成都日报记者 黄鹏) 昨日,市委副书记、市长罗强主持召开市政府第179次常务会议,专题学习《消防安全责任制实施办法》,研究部署一季度经济工作及当前重点工作,审议进一步完善公共租赁住房补贴、固体废物污染防治三年行动方案等议题。

会议要求,要认真学习贯彻《消防安全责任制实施办法》,强化宣传教育,突出抓好消防法律法规知识、安全常识普及,提高群众风险防范和自救互救能力,及时曝光重大消防安全隐患;要强化落实,扎实做好超高层建筑、大型综合体、易燃易爆企业等重点领域火灾隐患排查和预防,进一步提升应急处置能力,确保第一时间、科学有效控制险情,尽最大努力减少人民群众生命财产损失。

会议强调,要深入学习贯彻党的十九大精神,贯彻落实中央经济工作会议和省委十一届二次全会、

省委经济工作暨全省金融工作会议、市委十三届二次全会、市委经济工作会议会议精神,抓紧抓实一季度各项重点工作,努力实现“开门红”,为完成全年目标任务奠定坚实基础。一要确保经济平稳运行,注重质量效益,抓好精准调度、精准服务,加速优势资源要素向优势产业和企业集聚。二要抓好“项目年”各项工作。围绕项目落地、开工、建设、投产等环节,细化措施,优化服务,促进项目早落地、早开工、早达效。三要抓好民生项目实施,突出抓好“十五分钟公共服务圈”规划建设,抓住老百姓最急最忧最怨的问题,解决好群众最关心最直接最现实的利益问题。四要持续抓好污染防治“三大战役”各项工作。认真总结好的经验和做法,深入分析存在的问题和不足,坚持问题导向,强化环保责任落实,严格环境督察和执法,努力实现环境质量“开门红”。 下转02版

## 最高奖10万元! 大熊猫国家公园全球征集形象标识

成都商报记者昨日从四川省大熊猫国家公园体制试点工作推进领导小组办公室获悉,自即日起至2018年5月31日(以邮寄戳或电子邮件发送时间为准),四川、陕西、甘肃省大熊猫国家公园体制试点机构将面向全球公开征集大熊猫国家公园形象标识。

成都商报记者获悉,应征作品须融入并凸显大熊猫国家公园的特征和定位,蕴含国家所有、全民共享、世代传承的寓意,主题鲜明、构思新颖、寓意深刻、富有艺术感染力和视觉冲击力,显示民族特色和地域风情,能适用于多种场合和载体。

形象标识还“应尽可能体现大熊猫国家公园的英文名称”。据悉,申请者在提交时应附有对图形标识和字体的创意文字说明(300字以内,外文稿须同时提供中文译本),包括设计的图样尺寸、比例、颜色等,设计图样的理念说明(蕴含的意义、寓意、背景等)。要参加本次征集活动,应征作品必须同时通过书面邮寄和电

子邮件方式寄送。书面作品一律采用A4纸规格构图,邮寄信封左上角和电子邮件主题应分别标明“形象标识征集”。

一旦创意被采用,参与者还将获得丰厚回报。据悉,本次设立采用奖1名,奖励人民币10万元;设立优秀奖10名,各奖励人民币5000元。

成都商报实习记者 邹悦 林聪

收稿单位:四川省大熊猫国家公园体制试点工作推进领导小组办公室(四川省林业厅)  
收稿邮箱: dxmgjybszj@126.com  
收稿人: 马睿 郑维超  
电话: +86-28-83365320、+86-28-83365392  
通信地址: 中华人民共和国四川省成都市金牛区人民北路一段15号  
邮编: 610081