

# 乐山小区“廉政调查”：4人承认分得500元 街道办责令整改

## 商报追踪

### 业委会出纳“揭黑” 掀起小区“廉政调查”

“我参与分赃1000多元！”今年8月，四川乐山天韵城小区业委会出纳张某某不满被业委会“罢免”愤而“揭黑”，称业委会将低价购买的二手滑梯以12500元入账，业委会成员及临时秘书均参与私分了约8000元“利润”。众多业主纷纷呼吁调查真相，当地街道办随后介入调查。

9月10日，记者获悉，经过当地街道办调查，该小区业委会花12500元购买的二手滑梯账实不符，工作经费开支无业主大会表决依据，已责令整改并退还购买二手滑梯虚报的差额资金以及相关工作经费和补贴。目前，警方已介入进一步调查。



“漩涡”中的二手滑梯

## 调查 确认买二手滑梯账实不符 业委会主任等4人承认分了500元

此事经成都商报—红星新闻曝光后，引发了广大网友关注和讨论，特别是该小区业主都希望知道真相。事发后，当地街道办和社区第一时间介入调查。

二手滑梯到底花了多少钱？9月9日，据天韵城小区所在的乐山市中区张公桥街道石雁儿社区党委书记万军介绍，在其余几人都坚决否认的情况下，调查人员将突破口放在了汽修部老板宋某某身上，最终其承认喷漆只收了3800元，但给业委会主任潘某某开了12500元的收据。

## 发现 发工作补贴的补充规定 未经业主大会表决

针对部分业主反映的业委会违规发放工作经费和补贴问题，石雁儿社区在调查中发现：2012年12月，该小区业委会公布办公经费开支规定，每人每月发40至50元电话费和茶水费等工作补贴；城内短程出差办事（交通费、茶水费）每人每次20元。2016年4月，调整为每人每月发40至60元电话费和工作补贴；

## 进展 街道办责令业委会整改 限期退还虚报资金，警方介入调查

9月6日，乐山市中区张公桥街道办事处已向天韵城小区业委会发出了《责令改正通知书》称，业委会在经费管理中存在工作经费开支无业主大会表决的依据；业委会2018年6月购置儿童游乐设施账目与实际购买金额不符。

该通知书称，经街道办处研究决定，责令该业委会15日内整改；退还无依据发放的工作经费和

补贴；退还购置儿童游乐设施虚报的差额部分资金。

对此，张公桥街道办事处副主任郑义表示，业委会委员在小区工作中付出了一定的时间、精力，有适当补贴也在情理之中，但前提必须是由业主大会决定，如果补贴标准没有经过业主大会进行表决，则是无效的。

针对该小区业委会购买二手滑梯账实不符问题，郑义介绍，已经查明部分虚报资金将督促相关人员限期退还。石雁儿社区党委书记万军认为，对于尚不能完全查明的差额部分，业委会主任和出纳应该共同承担责任。

目前，张公桥派出所已经介入进一步调查。

成都商报—红星新闻记者 顾爱刚 摄影报道

## 事件 业委会出纳“揭黑” 5人否认参与分钱

今年8月10日，乐山天韵城小区业委会贴出一纸“罢免”公告称，出纳张某某无视业委会决议，扣留业委会成员工作补助，使业委会工作开展困难，撤销其出纳职务。

不过，据张某某介绍，业委会主任潘某某打考勤，对关系不好的业委会成员干了工作少记工分，对关系好的则多记工分，“蚕食”小区资金。她出于愤怒，为了维护广大业主的权益，对上半年的考勤补贴拒绝发放，同时她还张贴了告示对业委会的“腐败”行为进行揭露。

据张某某回忆，2018年小区买了一部二手滑梯花费200元、运费200元、存放费100元，业委会主任潘某某找汽修部喷漆3800元，请物管师傅补漆及其他杂费280元，即成本共4580元，但根据潘某某安排，最终以12500元入账，虚报的7920元则被瓜分。

“这笔钱是分两次分的。”据张某某介绍，第一次由包括主任在内的7名业委会成员和临时秘书王某共8人每人分了500元，第二次除业委会成员夏某某、喻某某两人平时参与工作外未再分配外，其余6人每人分了653元，两次共7918元，与虚报的7920元金额接近。

此前在接受记者采访时，业委会出纳张某某、临时秘书王某两人均承认分得1153元，业委会成员夏某某承认分得500元，业委会主任潘某某、会计李某某、业委会成员阙某某、黄某某、喻某某等5人则坚决否认参与分钱。

## 国家外汇管理局：取消QFII和RQFII投资额度限制

国家外汇管理局10日发布消息，经国务院批准，国家外汇管理局决定取消合格境外机构投资者(QFII)和人民币合格境外机构投资者(RQFII)投资额度限制。同时，RQFII试点国家和地区限制也一并取消。

“此次全面取消合格境外投资者投资额度限制，是国家外汇管理局深化金融改革开放，服务全面开放新格局的重大改革，也是进一步满足境外投资者对我国金融市场投资需求而主动推出的改革举措。”国家外汇管理局新闻发言

人、总经济师王春英说，明晟(MSCI)、富时罗素、标普道琼斯以及彭博巴克莱等国际主流指数机构将继续将我国股票和债券纳入其指数体系，并稳步提高纳入权重，境外投资者对我国金融市场的投资需求相应增加。

据介绍，今后，具备相应资格的境外机构投资者，只需进行登记即可自主汇入资金开展符合规定的证券投资，境外投资者参与境内金融市场的便利性将再次大幅提升，中国债券市场和股票市场也将更好、更广泛地被国际市场接受。 据新华社



根据国家有关部门的最新规定，本手记不涉及任何操作建议，入市风险自担。

## QFII、RQFII额度限制取消！证监会又加“大餐”

昨日，大盘高位调整，热门科技股震荡幅度加大，最终沪指下跌3.54点，以3021.20点报收，跌幅为0.12%。

大盘跌幅并不大，短期调整也在预期之中。

9日科技股炒疯了，昨日明显降温，短期调整果然来临。只是跌得不多，但科技股的大幅波动，还是引发了大家的一丝担忧。

昨日关注度最高的，无疑是中国软件。这是软件股的龙头之一，9日涨停，股价大有破百之势。但是昨天，盘中却一度触及跌停板，最终跌幅高达8.5%，而且成交量明显放大。

除了软件股外，其他科技类概念也纷纷回落，PCB概念、半导体、计算机等板块，都出现一定幅度的调整。

达哥昨日在微博上做了一个调查，大家觉得科技股行情的调整，只是空中加油，还是开始熄火了？结果，超过一半的人都认为，科技股行情开始熄火了。

看来，关于科技股的分歧还是比较大。所以，科技股现在还没有到一致性看多的时候，但凡有分歧，可能行情就还没完。如果有一天，无人不看空科技股，大家蜂拥而至疯狂抢科技股的时候，可能就真的开始“割韭菜”了。

昨日盘后，又有重磅消息传来。国家外汇管理局宣布，为进一步扩大我国金融市场对外开放，经国务院批准，国家外汇管理局决定取消合格境外机构投资者(QFII)和人民币合格境外机构投资者

(RQFII)(以下合称“合格境外投资者”)投资额度限制。

以前，每家合格境外机构投资者A股，他们的投资额度都要经过备案和审批，并不是想投多少就投多少。

现在，取消投资额度限制，意义非常重大，就是简化程序，加快合格境外投资者进场的速度。目前，外资持有A股流通股市值占总市值的比重不足5%，可以预见，未来外资在A股市场的比重还有较大的提升空间。而外资对A股市场的影响力，无疑还将不断上升。外资喜爱的品种，比如白马股，也将因此迎来重大利好。

国庆行情利好不断，国家外汇管理局“语音”刚落，证监会又加“大餐”了。据证监会官网消息，9月9日至10日，证监会在京召开全面深化资本市场改革工作座谈会。会议提出，推动更多中长期资金入市。强化证券基金经营机构长期业绩导向，推进公募基金管理人分类监管。推动放宽各类中长期资金入市比例和范围。推动公募基金纳入个人税收递延型商业养老保险投资范围。

在科技股主动调整的情况下，大盘存在进一步调整的可能。但是，盘后重磅利好的出现，又给今天的行情带来变数。

对于后市，我认为还是重点把握行情两条主线：科技股和消费类白马股。科技股的调整，有必要继续观察，等待新的机会出现。而消费类白马股，此前已经调整了一周多，接下来，是否又到了白马股起飞的时候？值得关注。(张道达)

## “酒店版瑞幸”OYO也要卖咖啡了

疯狂扩张酒店版图，抢占下沉市场，酒店连锁品牌OYO酒店(以下简称OYO)一直被外界戏称为酒店版“瑞幸咖啡”。近日，OYO还真卖起了咖啡。9日，OYO对外宣布将进军咖啡市场，推出自主咖啡品牌“芬然咖啡”，在西安开出第一家门店。

OYO卖咖啡看起来像是突发的跨界经营。但也许背后的原因并非偶然。据公开资料显示，瑞幸咖啡创始人钱治亚与OYO的CFO李维都出自神州租车，分

别在陆正耀麾下担任过高管。同门出身，也难怪OYO和瑞幸在经营战略上会出奇相似，抓风口、快速融资、烧钱扩张，甚至迅速谋求IPO……

昨日，记者浏览发现，目前还没有关于OYO方面对于芬然咖啡的商标注册，OYO也暂时没有为“芬然咖啡”开辟专门的微博和官方账号。OYO布局咖啡的这步棋怎么下，还需拭目以待。

成都商报—红星新闻记者 陈成 袁野

# 小区电梯部件 钢丝绳变尼龙绳？

## 电梯维保人员：不是承重绳 监管部门：不会造成大的安全隐患，但对这种行为零容忍

### 电梯部件钢丝绳变成尼龙绳 22楼业主爬楼梯回家

提起自己住的英华·幸福彼岸小区电梯，住在2栋3单元的业主希女士并不觉得“幸福”，“现在我选择尽量不下楼，上楼，我现在能走楼梯就走楼梯。”

希女士提供了一张9月7日小区业主群截图。截图中，小区电梯维保人员洪某发了两张照片在业主群，照片上是用一根尼龙绳连接电梯的部分部件，洪某在群里表示：“这是以前维保更换后用的厅门重锤绳，规定应该用4毫米的钢丝绳。现在磨断了，导致电梯出现故障。”洪某随后评论：“这是对电梯运行安全的极其不负责任的做法……”

让希女士和其他小区业主尤为不满的是，电梯维修一直是小区的一项“重点工作”。“从去年6月份引进新的物业公司到现在，我们小区18部电梯断断续续地坏，经常都在维修，到现在为止已经花了26万元了。”希女士很是气愤。

就在电梯出问题一个月前(8月7日)，小区物业中心还发布过电梯检修公告：“经历了大修、排查，为什么电梯还是有问题，大修不是每一层每一枚螺丝都该检查吗？”希女士既气愤又害怕，在9月7日当天，宁肯爬

### 22楼楼梯回家。 电梯维保时发现问题 目前绳索已更换为钢丝绳

在发现电梯的钢丝绳变成尼龙绳后，第一个发现者、电梯维保人员洪某，及时更换成新钢丝绳。

“(那个绳子)只是起到电梯门闭合作用，给一个外界的动力。(绳)没有必要要什么材质，有厂家使用钢丝绳，有厂家使用尼龙绳。那个绳不是承重绳。”9月10日，洪某告诉记者，洪某再强调，“也没有出现安全事故，也不影响安全。”之所以要更换，是因为尼龙绳发生磨损。

“现在就是无形的放大了这个东西。是有一部分业主想把小区业主委员会罢免了，他们就无形地制造了一些事端。”小区物业中心一位工作人员表示。洪某不愿多谈，小区物业中心工作人员也不愿接受采访。有业主希望，更换电梯维保公司，后面的电梯维保也要更加公开透明。

### 相关部门第一时间介入 事件还在调查中

事发后，该小区所在街道办、社区，以及市场监管部门也第一时间调查、询问，现在事件还在调查中。

## 小区电梯部件 钢丝绳变尼龙绳？

### 电梯维保人员：不是承重绳 监管部门：不会造成大的安全隐患，但对这种行为零容忍

### 电梯部件钢丝绳变成尼龙绳 22楼业主爬楼梯回家

提起自己住的英华·幸福彼岸小区电梯，住在2栋3单元的业主希女士并不觉得“幸福”，“现在我选择尽量不下楼，上楼，我现在能走楼梯就走楼梯。”

希女士提供了一张9月7日小区业主群截图。截图中，小区电梯维保人员洪某发了两张照片在业主群，照片上是用一根尼龙绳连接电梯的部分部件，洪某在群里表示：“这是以前维保更换后用的厅门重锤绳，规定应该用4毫米的钢丝绳。现在磨断了，导致电梯出现故障。”洪某随后评论：“这是对电梯运行安全的极其不负责任的做法……”

让希女士和其他小区业主尤为不满的是，电梯维修一直是小区的一项“重点工作”。“从去年6月份引进新的物业公司到现在，我们小区18部电梯断断续续地坏，经常都在维修，到现在为止已经花了26万元了。”希女士很是气愤。

就在电梯出问题一个月前(8月7日)，小区物业中心还发布过电梯检修公告：“经历了大修、排查，为什么电梯还是有问题，大修不是每一层每一枚螺丝都该检查吗？”希女士既气愤又害怕，在9月7日当天，宁肯爬

### 兑彩票

**体彩**

中国体育彩票排列3第19246期开奖结果：427，直选：6687注，每注奖金1040元；组选6：20658注，每注奖金173元。(17088548.95元奖金滚入下期奖池)

中国体育彩票排列5第19246期开奖结果：42750，一等奖61注，每注奖金10万元。(326495694.10元奖金滚入下期奖池)

中国体育彩票7星第19106期开奖结果：8734356，一等奖0注；二等奖16注，每注奖金21847元；三等奖78注，每注奖金1800元。(56117538.89元奖金滚入下期奖池)

**足彩**

中国体育彩票胜负任选9场第19119期：31331011000130  
中国体育彩票足球胜负第19119期：31331011000130  
中国体育彩票足球6场半场胜负第19131期：011010001100  
中国体育彩票足球4场进球第19136期：11120203  
(以上奖期兑奖截止日为2019年11月11日)

**福彩**

中国电脑型福利彩票双色球第2019106期开奖结果：02 14 22 27 30 33+14。  
中国福利彩票福彩3D第2019246期开奖结果：615。  
(以上信息以开奖现场公证后的结果为准)