

1763处文物出现险情 拿什么拯救你，暴雨中的山西古建

“国保晋祠多处建筑屋面漏水，国保天龙山石窟部分石窟漏水，国保千佛洞石窟万佛殿屋顶塌落漏水，国保运城盐池禁墙东禁门瓮城大面积坍塌……”山西有2.8万余处古建。近期，持续多日的强降雨波及山西中南部，令当地众多古建不同程度受损。

据山西省文物部门统计，截至10月10日中午12时，各地共上报1763处不可移动文物不同程度地出现险情。其中，全国重点文物保护单位177处，省级文物保护单位137处，市县级文物保护单位660处，尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物789处。

10月11日，成都商报-红星新闻记者实地探访山西多处受损古建，有的地基塌陷，有的围墙倒塌，还有的持续漏雨。目前相关工作人员已经采用遮盖、临时支护等措施，防止文物险情进一步扩大，并正在抓紧上报、编制抢险和保护方案。

成都商报-红星新闻记者 潘俊文 任江波 实习生 王语琮 综合新华社



台骀庙的西北城墙倒塌



丁村民居部分院落坍塌



魁星楼六年前已岌岌可危



工作人员在洪洞县广胜寺进行抢修

临汾 | 丁村民居 部分院落围墙开裂 地基塌陷

丁村民居位于临汾市襄汾县城南4公里的汾河东岸，是一处典型的明清民居建筑群，共40座院落。1961年，丁村民居被公布为山西省重点文物保护单位，1988年1月13日，被公布为全国重点文物保护单位，被誉为“封建社会农业庄园”的活化石。

临汾市丁村民居16号院大门是10月4日凌晨塌陷和倾斜的。丁村民俗博物馆副馆长张培梅收到巡逻人员的信息后，一边将情况进行上报，一边开始组织人员运来钢管支架、铁皮和塑料篷布，将大门进行支护，并在上面盖上铁皮和篷布，防止大门倒塌。

“几十年没见过这么大的雨，而且持续时间很长。我们天天排查，建筑物还是出

现了险情。”张培梅说，自从暴雨来袭，他和博物馆的工作人员一天也没有休息，不仅要轮流对丁村民居、丁村遗址、丁村博物馆以及文物保护单位工程工地进行排查，还要及时疏通排水系统，防止积水浸泡建筑物，严防死守博物馆漏雨，避免展品损坏。

11日，记者来到暴雨后的丁村民居，由于景点关闭，村里的人并不多。顺着石板路往里走，经常能看到民居院落的围墙出现裂缝，有的用木棒支撑加固，有的在前面拉上警戒线，并挂有牌子提示“此处危险，请勿靠近”。相比挂牌的40座院落，一些没有挂牌的民居由于年久失修，损坏更为严重，记者看到一座房子地基塌陷，房子角落出现三四米宽的大坑，另外一座房子后墙倒塌

了三分之一，木头脊梁和柱子裸露在外。

张培梅说，此次暴雨中丁村民居损毁最严重的是16号院。记者看到，该院落地面下陷，门楼倾斜，工作人员搭建了一个临时支架防房屋坍塌，并在支架顶搭了保护棚，以防雨水渗透。至于此前有文章称“丁村民居1号院正房垂脊倒塌，28号院东西厢房倒塌，几乎每处房都有险情”，张培梅称信息不太准确，1号院正房是屋顶构件脱落，28号院东西厢房倒塌并不是因为此次暴雨，而是年久失修。

张培梅坦言，丁村民居40座挂牌院落，他们拥有全部产权的只有14座，拥有部分产权的有9座，产权还在村民手中的有17座，所以部分院落管理和修缮工作比较复杂。

侯马 | 台骀庙 城墙塌了五六米 严重危及春秋楼

台骀庙位于侯马市北约8公里的西台神村北部，汾河滩地南侧的“古翠岭”上。相关记载显示，台骀庙建筑为明清风格，呈城堡状，由山门、台王宫殿和献殿、十殿阁罗、娘娘殿、春秋楼等组成，呈中轴对称式布局。经考察、考证，台骀庙是汾河流域最早、规模最大的的一处祭祀汾神的建筑群。2016年，山西省人民政府公布为省级文物保护单位。

相比丁村民居，向南50公里的侯马市台骀庙损毁更为严重。台骀庙的西北城墙

倒塌了五六米，严重危及了城墙之上的春秋楼。

台骀庙里没有设置专门的管理处，记者只在村里找到了一位兼职管理员。据管理员毕先生回忆，9月以来的持续降雨，让台骀庙附近村庄的农作物受损严重，洪水最高的时候，淹没农田，漫上路边，到达城墙下。9月26日早上6点半他起床，离开台骀庙到家里吃饭，等他7点多回去发现西北城墙已经倒塌了，他先给市文物局打电话，然后买来200米长的篷布将

垮塌位置盖了起来。

记者在现场看到，五六米长的垮塌点位于台骀庙西北处，垮塌下来的砖和泥土滑到了公路上，而垮塌点上面是春秋楼的一角，春秋楼墙面可以看到明显裂缝。毕先生介绍，台骀庙建于明朝，他小时候，台骀庙是村里的学校，他曾在上面上学，后来成为了周围十里八村上香祭祀的地方。“今天因为屋顶漏雨严重，施工队正在进行修缮，没想到还没修好，城墙就出现垮塌。”毕先生说。

新绛 | 魁星楼 六年前已岌岌可危 如今在大雨中倒了

与侯马市相邻的新绛县古交镇同家庄魁星楼也在此次暴雨中倒塌了。古建筑画家连达告诉记者，国庆期间，他看到一张魁星楼倒塌的照片十分难过，随后在网路发布一篇名为《山西这座古楼阁在大雨中倒了》的文章。

文章回忆他当初到同家庄为魁星楼画像的场景。“这座楼在我2015年4月份去的时候就已经岌岌可危了。同家庄魁星楼修建在村子东南的一个小院子，院子东南角的魁星阁下部筑筑在高大的台基

上，现在台基外部的包砖成片地开裂脱落，露出里面的夯土结构……台基建有两层歇山顶砖木楼阁，看结构应是清代遗物，下层面阔三间出回廊，内部辟十字穿心门洞，腰部设平座。上层为一间，仅以四根立柱托起巨大的歇山顶。现在这座楼阁已经严重歪斜变形，下层廊柱倾倒，屋檐坍塌……”

10月4日，宗教文化出版社编辑王志宏与朋友驱车穿过位于山西省长治市平顺县的浊漳河谷，考察古建筑。该路线沿途分布有天台庵、原起寺、大云院、佛头寺、淳化

寺、回龙寺、夏禹神祠等古建筑，年代跨度从五代至明清。一路上，王志宏看到多座古建的屋体上覆盖着塑料布。“当时风也很大，路上有山体滑坡，有碗口粗的树倒在路边，天台庵的屋体上覆盖着塑料布，但依然不断渗水。”王志宏告诉记者，浊漳河谷的一些古建筑上绘有壁画，墙壁受潮坍塌后，壁画也遭破坏，其中受损最明显的是夏禹神祠。“夏禹神祠的偏殿后墙已坍塌过半，主殿后墙也飘着雨，文保员用塑料布遮盖，但无济于事。”

怎么办 山西省文物局：各地正抓紧编制抢险方案

记者梳理发现，和丁村民居和台骀庙一样，此次山西洪灾受损严重的古建筑大多散布于山野和乡村。据“文博山西”统计，蒙山开化寺遗址及连理塔的南厢房，出现较大险情；临汾汾西真武祠钟鼓楼墙体裂缝，存在坍塌风险；运城解州关帝庙崇圣寺门楼漏雨，春秋楼二楼大面积漏雨威胁到“夜读春秋”塑像；吕梁西庄古建筑群，关帝庙戏台及三间厢房因山体滑坡坍塌……

10月10日，山西籍著名导演贾樟柯接受媒体采访时，呼吁大家关注洪灾中的山西古建。贾樟柯说，这次持续暴雨给偏远地区文物保护工作带来巨大考验，他建议政府和公众要高度重视偏远地区文物受灾情况的排查和抢救工作，防止一些文物进一步损坏，出现险情的，“大家出力相助”。

在古建筑画家连达

看来，山西许多国宝级的古建筑，没有位于景点单位或围墙之中，而是散布于乡村，没有专门设置景点和围墙，通常只有一名文保员打理，长期缺乏修缮保护，此前山西气候干燥，古建防雨排水系统差，这次遇到持续暴雨，受损自然较为严重。连达认为，相比古建城墙坍塌，一些古建的塑像、壁画等文物遭雨水浸泡、受潮更应该引起重视，因为这些文物出现损害难以抢救，造成的损失更严重。

目前，山西省文物局已积极开展抢险修缮工作，要求各地采用遮盖、临时支护等措施对文物进行抢救性保护，并加强监测，及时发现险情进行处置，确保周边群众和文物的安全。此外，组织全省有资质的施工单位进入现场排除。各地正在抓紧编制抢险方案。

怎么看 别等暴雨来袭才知道 “山西古建全国第一”

多绘制有精美的壁画，这些古壁画的存量同样巨大。皮之不存，毛将焉附，一旦古建告危，古壁画的情势更是岌岌可危。

由于数量大、价值高、分布广，山西古建的保护任务十分繁重。但是，由于资金、财政、地理环境等因素的影响，大量低等级古建的现状仍然堪忧。

近些年，山西文物保护的资金投入可谓空前，由之前的每年1000万元增加到了1.7亿元。可是，相较于更大数量的古建，保护力度依然捉襟见肘。尤其是在一些县，修缮资金缺口较大，相应经费与等待维护保护的文物资源不能匹配，让一些古建处在一种“听天由命”的状态，经不起风雨的侵蚀。一场强降雨，让许多人知道了山西古建，而这远远不够的，它更应该唤醒人们对古建的保护和珍惜。成都商报-红星新闻特约评论员 赵清源

《昆明宣言》通过：最迟在2030年使生物多样性走上恢复之路

联合国《生物多样性公约》第十五次缔约方大会第一阶段会议13日通过《昆明宣言》。《宣言》承诺加快并加强制定、更新本国生物多样性保护战略与行动计划；优化和建立有效的保护地体系；积极完善全球环境法律框架；增加为发展中国家提供实施“2020年后全球生物多样性框架”所需的资金、技术和能力建设支持；进一步加强与《联合国气候变化框架公约》等现有多边

环境协定的合作与协调行动，以推动陆地、淡水和海洋生物多样性的保护和恢复。

昨日通过的《昆明宣言》是本次大会的主要成果，《宣言》承诺，确保制定、通过和实施一个有效的“2020年后全球生物多样性框架”，以扭转当前生物多样性丧失，并确保最迟在2030年使生物多样性走上恢复之路，进而全面实现“人与自然和谐共生”的2050年愿景。 据央视新闻

外交部：坚决反对印度领导人访问所谓“阿鲁纳恰尔邦”

新华社北京10月13日电（记者 温馨）针对印度副总统泰杜近日赴所谓“阿鲁纳恰尔邦”访问一事，外交部发言人赵立坚13日在例行记者会上表示，中方坚决反对印度领导人赴上述地区活动。他表示，中方在中印边界问题上的立场是一贯和明确的。中国政府从不承认印度单方面非法设立的所谓“阿鲁纳恰尔邦”，

坚决反对印度领导人赴该地区活动。

“中方敦促印方切实尊重中方重大关切，停止采取任何使边界问题复杂化、扩大化的举动，不要做有损双方互信和双边关系的事情，以实际行动维护中印边境和平稳定，推动中印关系重回健康稳定发展的轨道。”赵立坚说。

花4000多万买豪宅 被中介赚250万差价？ 中介公司：系第三方公司收取

4150万豪宅被中介吃差价250万元？近日，深圳一房地产中介机构因违反“佣金透明化”要求，被深圳房地产中介协会做出自律处分。同时，深房中协对记者表示，目前正在启动专项调研课题，征集司法、行政和行业各方面意见，制定新的针对性自律措施。

近日，南方都市报报道指出，深圳一位购房者夏女士在2020年底购买了一套房产，但后续突然得知，中介给予她的报价高于当时的挂牌价。因此，购房者质疑中介有意哄抬价格，并从中赚取差价，要求中介公司道歉并退还佣金等。“失踪”的250万能否找回？北京盈科（上海）律师事务所房地产法律事务部主任郭物律师向记者表示，“我们国家的法律和相关政策明确规定，不允许中介吃差价。如果买方所说属实，完全可以起诉要求退还佣金，甚至要求退回多支付的费用。”

买家质疑：中介人员暗地吃差价250万元

昨日，记者从夏女士个人短视频社交平台“抖音”上发布的视频了解到，其于2020年底购买了一套位于深圳的房产，合同价格为4150万元，交易税费以及佣金均额外支付，但其称卖家实收3900万元，中间有250万元的差价。夏女士呼吁称，“大家在以后买房或者卖房的交易中不要被中介吃差价。”

夏女士在其个人社交平台称，其于2020年12月8日从中原APP上联系到了深圳中原三湘海尚店客服经理，表达有在南山区买一套房子的计划。其于当年12月9日看房，当天看中了深圳湾一号的房子，中原报价5000万元，经过讨价还价，最终在2021年1月23日，在中原居间下，夏女士与卖家签订合同以4150万元成交，当天在深圳中原三湘海尚店签订了二手房买卖合同补充协议，并由店长洪某负责填写合同补充协议。

夏女士称，合同签订当场支付给卖家唐女士500万元定金，1月25日经中原协调，再次补充定金300万元，1月26日，尾款3350万元在交通银行深圳海德支行进行了资金监管，并于2021年2月5日递交过户申请，当天支付了中原佣金合计33.2万元。

据其介绍，2021年2月9日，在中原协调下，办理了交房手续。但夏女士称，搬家后有邻居告知其购房价格偏高，且在询问前业主后，前业主告知房源的挂牌价是3800万元，最终前业主实际收了3900万元，有250万元的费用由中介收取。为此，夏女士质疑中介人员除了拿中介费外，还暗地里吃差价。

此前的处理结果显示，经深圳市房地产中介协会调查，深安房地产代理有限公司违反“佣金透明化”要求，在保底代理销售过程中未明确佣金收费标准，触犯《深圳市房地产中介行业从业规范》中介机构不良行为清单C类第26条；其他自律专业委员会审定行为C类不良行为的，违规行为已被记入星级评价平台，抄送相关征信机构。

深圳房地产中介协会表示，从专业角度来看，国外不乏专门从事策划代理业务的中介业务模式，但必须遵守相应规范标准，保障交易各方合法正当利益。

因此，深房中协表示，在目前已对深安公司依据现有自律规则做出自律处分的基础上，正在启动专项调研课题，征集司法、行政和行业各方面意见，制定新的针对性自律措施。

中介公司：没吃差价，系第三方公司收取

买家肯定是付了4150万元，卖家却说实际到手3900万元，那剩下的250万元去哪了？

10月13日，涉事中介中原地产代理（深圳）有限公司发布声明

称，10月10日，媒体报道了“深圳市民质疑四千多万元购房被中介吃差价250万”的有关内容，其中提及涉及吃差价问题。中原尽力调查后了解到，卖方为卖房同时也与“深圳市深安房地产代理有限公司”签署了《房产销售策划服务合同》，深安地产收取其250万元服务费用。深安地产公司本身与中原无任何关系，也从未和中原有任何业务往来。

对于事情的经过，中原地产代理（深圳）有限公司表示，卖方（原业主）于2020年9月13日与中原签署《二手房委托合同》，委托放盘价为4300万元。随后，买方、卖方、中原三方于2021年1月23日签署《二手房买卖及居间服务合同》，合同约定此物业最终转让价格为4150万元。且本次交易买方为一次性付款，交易总金额4150万元由卖方直接收取。对于房屋买卖的佣金，中原方面称，此次物业交易中依据和买方所签的《佣金承诺书》，中原向买方收取佣金33.2万元，卖方未支付任何佣金。中原作为本次交易的中介机构，尽职完成了此次交易，帮助卖方按照合同约定成交价收到了卖房款4150万元，帮助买方完成了房产过户手续并顺利收房完成交易后，中原收取中介服务费33.2万元。

公司相关工作人员向记者表示，“中原不存在吃差价的情况，房屋买卖三方合同上房屋金额均为4150万元，且交易总金额由卖方直接收取，中原仅收取买家中介服务费33.2万元，买家口中的250万差价系第三方公司——深安公司收取。”

深房中协：正制定新的自律措施

针对上述事件，10月13日，深圳市房地产中介协会对记者表示，协会此前已做过处理，因深安公司与业主所签订策划代理协议，以及业主支付给深安公司的250万元费用如何定性，都是近期新生现象，需要法律层面判断。因此协会此前已建议投诉人尽快通过法律手段维护权益。

综合澎湃新闻、人民日报客户端